

Architecture

新宮中央駅から至近の静謐な住まい。

上質な環境と生活が融合。

「モントレー新宮セントラルステーション ル・ブリーズ」

美しく優雅な佇まいが、新宮の新たな風景を彩ります。



Design

高い美意識を映す端正な表情、
優雅さと気品を兼ね備えた外観が、
毎日の暮らしに彩りを与えます。





Entrance Approach

凛とした品各を醸し出す重厚な擁壁。
自然の美と歳月の輝きが、住まう方を優しくお迎えます。

※CGは図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改修のため、変更する場合があります。また、掲載は特定の時期やご入居時の状態を想定したものではありません。予めご了承ください。

※CGはイメージに表現されている内容はあくまでイメージです。実際の駐車場サイズやご確認の上、駐車可否をご確認ください。

MONTRE SHINGU CENTRALSTATION LE・BRISE 04



EntranceHall

上品なマテリアルと折上天井。喧噪を遠ざけた奥深い空間へと優雅に誘う、洗練された趣と迎賓の響きをもつエントランス。

Exterior



East side



South side



West side



North side

South Side View 建物南側に広々と見わたせる眺望。



※掲載の写真は2023年4月撮影の航空写真にCG加工処理を施したものでイメージです。また、物件位置や大きさなどは実際とは異なる場合がございます。

快適な暮らし心地に守られている、低層住居エリア

「モンテール新宮セントラルステーション ル・ブリーズ」の東側は第一種低層住居専用地域に指定されており、低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街が広がっております。日当たり良好で開放的な景色や心地良い暮らしを入居者様にご提供します。



敷地の東側が住宅地として美しい時を重ねる、第一種低層住居専用地域に隣接。

駅に近い場所でありながら第一種低層住居専用地域に指定されているエリアに隣接。第一種低層住居専用地域と都市計画法「低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域」と定義されている地域であり、良好な住環境を確保するため、建築物の高さが10m（または12m）以下に制限されています。

■用途地域の種類と建築物の用途制限

用途地域	住居第一種用途地域	住居第二種用途地域	住居第三種用途地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	工業地域
建築物	○	○	○	○	○	○	○	○	○
高さ10m/12m以下の住居等 ^{※1}	○	○	○	○	○	○	○	○	○
高さ10m/12mを超えるマンション等 ^{※1}	×	○	○	○	○	○	○	○	○
店舗等 ^{※2}	×	○	○	○	○	○	○	○	○
病院・大字等	×	○	○	○	○	○	○	○	×
事務所等 ^{※3}	×	×	△ ^{※4}	○	○	○	○	○	○
パチンコ屋・カラオケボックス等	×	×	×	×	△ ^{※5}	△ ^{※5}	○	○	△ ^{※6}
劇場・映画館等	×	×	×	×	×	△ ^{※6}	○	○	×

※1:10mまたは12mの高さ制限は、都市計画で決定 ※2:店舗等の床面積が150㎡以下の場合
 ※3:事務所等の床面積が150㎡以下の場合 ※4:2m以下の場合
 ※5:床面積が10,000㎡以下の場合 ※6:客席が200未満の場合



※写真は2023年4月撮影。

Land Plan

都市邸宅の安心と快適性を求めたワンランク上のランドプラン。

1 全区画平置き駐車場 (43台)



image

2 バイク置場 (普通自動車二輪2台・原付5台)



image

3 自転車置場 (63台)



image

スライドラック式63台、屋根付きなので汚れにくい。
※サイズ制限あり

4 ハンズフリーシステム Raccess [ラクセス] キー



image

キーをカバン等に入れたままエントランスのリーダーの前を通行だけで解錠できるハンズフリー機能が備わっていますので、マンション内の各セキリティゾーンをラクにアクセスできます。

5 宅配ボックス一体型郵便受け



image

「郵便受け」と「宅配ボックス」を一つに。操作キーの一元化が可能となり、非接触キーを使って郵便物やお荷物を取り出せます。シンプルで静謐な行まいでエントランス空間にも調和するデザインです。

6 ペット足洗場

共用部にペット足洗場を設けました。家に入る前にペットの足が洗えるので、玄関が汚れる心配もありません。



image

7 エレベーター

万一の地震や、防犯面でもカメラを設置しているので安心です。また、ペット同乗表示付き。「ヘルスエア+機能」搭載循環ファン付きます。(※19P参照)



image

8 ゴミ置場

エントランスから近い場所にゴミ置場を設置。お出かけ時にゴミ捨てができます。



image



● = カメラ位置
敷地配置図・1階平面図

Security

住まう方に安心を届ける高いレベルの24時間セーフティー対策。

安心のセキュリティ体制

24時間・365日、共用部から各住戸に至るまで異常があった場合、緊急の対応を行う警備システムを導入しています。各住居での火災やガス漏れ、共用部での機器異常などが自動的に警備会社に通報され、万一の際には警備会社の警備員が現場に急行し、必要に応じて適切な対応を行います。

一体型インテリジェント電気錠 iEL Zero

キーをポケットやカバンに入れたままで、外側ドアハンドルのボタンを押して施錠します。両手にたくさんの荷物を持っている場合や、眠ってしまったお子様を抱えていても楽々解錠が可能です。



image

image

録デッド

鎌形状のデッドボルトは施錠後、パル攻撃のような暴力的破壊行為に対して、ロック受けが容易にはずれない仕様になっています。



image

防犯サムターン

スイッチをツマミながらないとサムターンが回らない仕組みになっており、不正開錠に対して高い抵抗力をもっています。



image

Raccess (ラクセス) 向けポップアップ式IDキー

マンションの共用玄関(オートロック)から住戸玄関まで、カバンやポケットから鍵を取り出すことなく、自動ドアを通過したり、玄関を施錠できるハンズフリー電気錠システム「Raccess (ラクセス)」向けの鍵取型ポップアップ式IDキーです。



image

エントランスと住戸玄関にもカメラ付インターホンを設置

住宅情報盤は凹凸のないスタイリッシュなデザインに7型ワイドタッチパネル画面を採用。大きな画面で訪問者の映像が確認できます。エントランスだけでなく玄関側も訪問者の顔や姿を映像でキャッチできるカメラ付インターホンを設置し、玄関ドアスコopをなくしました。カメラ付ロビーインターホン・玄関前カメラ付インターホンの映像は左右直角約170°で、ほぼ真横まで確認できます。



住宅情報盤

玄関側カメラ付インターホン

カメラ付ロビーインターホン

敷地内全9ヶ所に録画機能付防犯カメラを設置

エントランスはもちろんのこと、駐車場、自転車置き場など敷地内全9ヶ所に防犯カメラを設置。防犯カメラには24時間録画機能も付き、万が一の際には記録された映像を確認することができます。

※映像確認には管理組合理事長の了承が必要です。



ドーム型カメラ

屋外用カメラ

image

Access

JR鹿児島本線「新宮中央」駅まで徒歩6分!!

新宮中央駅から博多まで26分(24分) 西鉄バス「上の府太郎丸」バス停から天神まで36分(29分)。通勤・通学に便利なスムーズアクセス。



博多



天神



相らんど線「JR新宮中央駅」バス停
徒歩6分(約470m)



JR鹿児島本線「新宮中央」駅徒歩6分(約480m)

Traffic Map

徒歩6分 約480m	JR鹿児島本線 「新宮中央」駅	普通26分 普通21分	JR「博多」駅	徒歩+乗り換え 7分	福岡市地下鉄 「博多」駅	普通6分 普通5分	福岡市地下鉄 「天神」駅
徒歩6分 約470m	西鉄バス 「JR新宮中央駅」バス停			急行47分			
徒歩12分 約800m	西鉄バス 「上の府太郎丸」バス停			急行40分			西鉄バス 「天神中央駅」バス停
徒歩6分 約470m	相らんど線「JR新宮中央駅」			急行36分			
				急行29分			



Education

保育園、幼稚園、小学校が徒歩圏内の子育てに優しい恵まれた教育環境です。



町立新宮幼稚園 徒歩14分(約1,120m)



町立新宮北小学校 徒歩5分(約400m)



町立新宮中学校 徒歩15分(約1,140m)



県立新宮高等学校 徒歩14分(約1,070m)

※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、自転車分数は時速15km、車分数は一般道を時速40kmで計算しています。※徒歩、自転車、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮していません。※記載の所要時間は、乗換待ち時間を含めた最大の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で9:00までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で15:00までに目的の駅に到着のものを対象としております。本数が同数の場合は運い所要時間を明記しています。(各運行会社公表時刻表より2023年3月調べ) ※上段 ■ 文字7:00~9:00 下段 ■ 文字10:00~15:00の最多所要時間※都市高速は60km/h(一部の80km/h区間を除く)・九州自動車道は80km/hで算出しています。※掲載の写真(image photoを除く)は、2023年3月に撮影したものです。※掲載の情報は2023年3月現在のものです。

Life & Day

憩いやふれあいのもたらす安心感が、この街で暮らす安らぎになる。

毎日の日用品・食品から家電製品・DIYまでショッピングの楽しさを実感できる。趣味の幅も広がるような楽しみがある街。



IKEA 福岡新宮 徒歩7分(約500m)



セブンイレブン 新宮中央駅北店 徒歩3分(約200m)



サンドラッグ新宮中央店 徒歩4分(約310m)



ハローデイ新宮中央店 徒歩4分(約320m)



カインズ福岡新宮店 徒歩11分(約840m)



エネコ 福岡新宮店 徒歩12分(約920m)



ABC-MART福岡新宮店 徒歩12分(約900m)



グリーンコープ生協ふくおか キープ&ショップしんぐう店
徒歩4分(約320m)



マックスバリュ新宮社の宮店 徒歩13分(約970m)



スターバックス コーヒー 福岡新宮店 車2分(約1,040m)

Active & Relax

沖田中央公園まで徒歩5分。
利便と自然が調和する。

公園が点在し、四季を賞讃に感じる自然豊かで閑静な住宅エリア。



沖田中央公園 徒歩5分(約390m)



粟田公園 徒歩7分(約540m)

ショッピング施設や教育や医療といった 毎日の暮らしに必要な場所にも歩いて行ける暮らしやすい街。

Access: 毎日の通勤・通学に便利な、快適なアクセス環境です。



JR鹿兒島本線「新宮中央」駅 徒歩6分(約480m)
西鉄バス「JR新宮中央駅前」バス停 徒歩6分(約470m)
福岡都市高速「香椎東IC」 車10分(約6,330m)

Education: 各教育施設が充実し、お子様を育てる上で最適な環境です。



新宮あおぞら保育園 徒歩3分(約230m)
町立新宮北小学校 徒歩5分(約400m)
町立新宮中学校 徒歩15分(約1,140m)

Bank: 最寄りの金融機関が点在している便利な立地です。



西日本シティ銀行新宮支店 車4分(約2,510m)
福岡銀行新宮支店 車4分(約2,530m)
北九州銀行新宮支店 徒歩5分(約390m)

Shopping/Gourmet: 生活に便利なグルメ、ショッピング施設も充実しています。



パティスリーでてるほうず 徒歩1分(約60m)
石窯パン工房 クリープアップ新宮店 徒歩4分(約270m)
ゼリア ライフガーデン新宮中央店 徒歩5分(約330m)

Hospital: 周辺には、様々な医療機関が揃っているので体調管理に安心です。



加野病院 徒歩3分(約170m)
TOMOデンタルクリニック 徒歩4分(約270m)
かわぞえ眼科クリニック 徒歩5分(約340m)

Other: 公園やスポーツジムなど暮らしに役立つ施設が充実しています。



沖田中央公園 徒歩5分(約390m)
スポーツクラブフレックス新宮店 徒歩8分(約610m)
新宮町役場 徒歩9分(約720m)



交通機関

JR鹿兒島本線「新宮中央」駅	徒歩	6分(約 480m)
JR「JR新宮中央駅前」バス停	徒歩	6分(約 470m)
相伝と線「JR新宮中央駅」バス停	徒歩	6分(約 470m)
西鉄バス「上の有太郎丸」バス停	徒歩	12分(約 890m)
九州自動車道「古賀IC」	車	8分(約 5,140m)
福岡都市高速「香椎東IC」	車	10分(約 6,330m)

公共施設・レジャー

粕屋警察署新宮交番	徒歩	5分(約 380m)
沖田中央公園	徒歩	5分(約 390m)
裏田公園	徒歩	7分(約 540m)
スポーツクラブフレックス新宮店	徒歩	8分(約 610m)
新宮町役場	徒歩	9分(約 720m)
小マンシングスクール新宮校	徒歩	14分(約 1,090m)
杜の宮テニスコート	車	3分(約 1,420m)
杜の宮グラウンド	徒歩	14分(約 1,670m)
サウンドパーク新宮ブラザ店	車	3分(約 1,710m)
サウゲムス新宮店	車	3分(約 1,750m)
新宮「ボウル」	車	3分(約 1,770m)
古賀「ゴルフクラブ」	車	4分(約 2,110m)

ショッピング

セブンイレブン新宮中央駅北店	徒歩	3分(約 200m)
そうごう薬局新宮駅前店	徒歩	4分(約 250m)
サンドラッグ新宮中央店	徒歩	4分(約 310m)
石窯パン工房 クリープアップ新宮店	徒歩	4分(約 270m)
MKレストラン新宮店	徒歩	5分(約 330m)
ハローデイ新宮中央店	徒歩	4分(約 320m)
クロコップ生菓ふくおか キーパッシュ「くう」店	徒歩	4分(約 320m)
セリア ライフガーデン新宮中央店	徒歩	5分(約 330m)
IKEA福岡新宮	徒歩	7分(約 500m)
東京インテリア家具福岡新宮店	徒歩	8分(約 580m)
ローソン新宮緑ヶ丘四丁目店	徒歩	9分(約 680m)
カインズ福岡新宮店	徒歩	11分(約 840m)
ABC-MART福岡新宮店	徒歩	12分(約 900m)
ユニクロ福岡新宮店	徒歩	12分(約 920m)
ヒマヤクススポーツ福岡新宮店	徒歩	12分(約 930m)
デイズカウントラックコスモス新宮店	徒歩	12分(約 900m)
マクスバリュ新宮杜の宮店	徒歩	13分(約 970m)
ゆめマート新宮	徒歩	14分(約 1,050m)
シューズ愛ランド福岡新宮店	車	3分(約 1,500m)
新宮「ブラザ」	車	3分(約 1,710m)
キングファミリー福岡新宮店	車	4分(約 2,300m)
SAKODAアウトレット福岡新宮店	車	4分(約 2,320m)

カフェ&グルメ

パティスリーでてるほうず	徒歩	1分(約 60m)
ワンカルビ新宮中央駅前店	徒歩	3分(約 190m)
石窯パン工房 クリープアップ新宮店	徒歩	4分(約 270m)
MKレストラン新宮店	徒歩	5分(約 330m)
ミスタードーナツライフガーデン新宮中央ショップ	徒歩	5分(約 340m)
GET54新宮店	徒歩	6分(約 450m)
IKEAレストラン福岡新宮	徒歩	7分(約 500m)
フランクフルト福岡工場直売店	徒歩	7分(約 540m)
MOA cafe福岡新宮店	徒歩	8分(約 580m)
CoCo壱番屋新宮3号ハイパス店	徒歩	8分(約 610m)
神戸タクワール「ドビュッフェ」バーンホール新宮中央店	徒歩	8分(約 630m)
VICINO Restaurant-Cafe	徒歩	10分(約 780m)
寶さんうどん新宮店	徒歩	11分(約 880m)
焼肉さんぐ福岡新宮店	徒歩	12分(約 900m)
ジョイフル福岡新宮店	徒歩	12分(約 930m)
スターバックス コーヒー福岡新宮店	車	2分(約 1,040m)
コマダ珈琲店ゆめマート新宮店	車	2分(約 1,050m)
長崎亭新宮店	車	2分(約 1,130m)
マスカンビス&ケレス新宮店	車	3分(約 1,700m)

教育

新宮あおぞら保育園	徒歩	3分(約 230m)
新宮つほみ保育園/分園	徒歩	5分(約 340m)
町立新宮幼稚園	徒歩	14分(約 1,120m)
町立新宮北小学校	徒歩	5分(約 400m)
町立新宮中学校	徒歩	15分(約 1,140m)
町立新宮高等学校	徒歩	14分(約 1,070m)
立正国際大学新宮中央校	徒歩	14分(約 1,090m)
アートリಂಗール外語学院新宮中央校	徒歩	14分(約 1,090m)
レインボーモーターズスクール福岡	車	4分(約 2,360m)

金融機関

北九州銀行新宮支店	徒歩	5分(約 390m)
JA船屋新宮支所	車	2分(約 1,260m)
遠賀信用金庫新宮支店	車	3分(約 1,530m)
新宮郵便局	車	3分(約 1,580m)
西日本シティ銀行新宮支店	車	4分(約 2,510m)
福岡銀行新宮支店	車	4分(約 2,530m)

※西日本シティ銀行ATM設置場所「ゆめマート新宮」「新宮町役場」福岡銀行ATM設置場所「ゆめマート新宮」
※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分は1分=80m、自転車分は15km、車分は一般道を時速40kmで計算しています。
※徒歩、自転車、車分は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。※掲載の写真(image photoを除く)は、2023年3月に撮影したものです。※掲載の情報は2023年3月現在のものです。

見惚れる街 新宮

福岡市内からアクセス抜群、「人がいきいき 未来をつむぐ 挑戦するまち しんぐう」

新宮中央駅から博多駅まで普通26分(24分)。西鉄バス「上の府太郎丸」バス停から天神まで36分(29分)。
通勤・通学のなどライフラインの利便性だけでなく、観光地としての魅力も整った、賑わいと快適さがある町です。



JR 鹿児島本線「新宮中央」駅



九州の陸の玄関口「博多コネクティッド」



普通26分(24分)



36分(29分)



再開発プロジェクト「天神ビッグバン」

進化する福岡(天神)・博多

博多駅の活力と賑わいをさらに周辺へ広げていくプロジェクト。福岡市地下鉄七隈線延伸やはかた駅前通り再整備など、交通基盤の拡充とあわせ、容積率などの規制緩和により、耐震性の高い先進的なビルへの建て替えや歩行者ネットワークを拡大するとともに、歴史ある博多旧市街との回遊性を高めることで、都市機能の向上を図っていきます。

※記載の所要時間は、乗換待ち時間を含めた最多の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で9:00までに目的の駅に到着、()内日中平常時は10:00以降の乗車で15:00までに目的の駅に到着のものを対象としております。本数が同数の場合は遅い所要時間を明記しています。(各運行会社公表時刻表より2023年3月調べ)

緑あふれる森林 美しい新宮海岸 福岡のオアシス

福岡市内から国道3号線を北に走ると、まもなく新宮町。にぎやかな沿線からは想像もつかないほどの緑あふれる森林や美しい新宮海岸、玄海国定公園に指定されたロケーションはまさに福岡のオアシス。





Montre[®]

MONTRE SHINGU
CENTRALSTATION LE · BRISE

Mansion
Gallery

Living Dining Kitchen



Living Dining Kitchen



Main Bed Room



Western-style Room



Kids Room



Balcony



Entrance

Kitchen 食卓を愉しく、美しく彩るスタイリッシュキッチン。

ディテールにこだわったシステムキッチン。使い勝手の良さと、楽しく快適に料理ができます。



アクリル人造大理石天板 (アクシーマ)



人造大理石ならではの落ち着いた雰囲気と滑らかな質感により、上質なキッチンを創ります。美しさに加え、耐久性・清掃性にも優れています。

ガスコンロ or IHクッキングヒーター セレクト

※申込期限あり。詳しくは、係員までお尋ねください。

ガラストップコンロ W600mm ●グリル:水無し両面焼き



image

汁受け皿のないシンプルな構造、バーナーまわりに耐熱シールパッキンを装着することで、煮こぼれがしにくい仕様です。



image

左右どちらのバーナーも強火から弱火まで自由自在。炒め物から魚物まで、様々な調理にも対応できます。

IHクッキングヒーター W600mm ●グリル:水無し両面焼き



image

両面焼きで裏返す必要なし。水入れ不要だから、手軽にグリル料理が楽しめます。



image

とる火から強火まで細やかなコントロールで、炒め物もしゃきんとおいしく仕上げます。素早い温度復帰で鍋ふりも可能です。

ユーティリティースINK E



41cm
76.5cm
W765mm×H410mm

作業スペース拡大



洗った野菜や食器の水切りとして活用できます。

シンク中段の有効活用



洗った食器を中段に収納し、乾燥させます。

シンク下の有効活用



シンク下の有効活用として活用できます。

モデルスペース



シンク下の有効活用として活用できます。

シンク下の有効活用



シンク下の有効活用として活用できます。

ホーロークリーンフード VRAT-902B



スタイリッシュな薄型レンジフード「VRATタイプ」

取り外しが簡単にできるのもポイントです。グリスフィルターやオイル受けなどもスライドさせるだけで取外せ、高温で洗浄する食洗機に入れて洗うことも可能。ホーロー製なので塗装が削げたり劣化することがなく、手間なくきれいになります。さらにシャットアウトパネルのコーナー部分は、拭き取りやすい滑らかな形状を採用するなど、清掃性をとことん追求したレンジフードです。

それぞれのパーツは水拭きでキレイに。食洗機で洗うことも可能です。

隅々までキレイにしやすいように、だから、カンタンに取り外せるようにしました。



ビルトイン食器洗い乾燥機 EW-45RD1SM (深型タイプ)

その日に使った調理器具も、家族団らんの時間にまとめて洗えます。



調理器具コース	ターボ噴射	取っ手もラックアップ
乾燥専用ヒーター	低騒音設計	W除菌(洗浄&乾燥)
標準運転時 約11L*	標準運転時 約30.4円*	

※1回分の使用水量 ※1回分のランニングコスト



オールスライド収納

たっぷり入るだけじゃない、使いやすい収納

奥のものを出し入れできるスライド収納を採用。巾木部も収納出来るため、たっぷり入ります。ソフトクローズ機能付きで、静かでもスムーズな出し入れが可能です。



ホーロークリーンキッチンパネル

キッチンで一番目立つ部分を、いつもキレイに清潔に保てます。



お掃除がカンタンです。水垢や油汚れも、サッと水拭きで簡単に落ちます。※落ちにくい汚れは水を含ませたメラミンスポンジ等で落として下さい。ホーローなので市販のマグネット小物が簡単にくっつきません。

キッチン水栓:LC120MN(センサー付) 使いやすさを追求したタッチレス蛇口一体型浄水器



側面センサーのため、手についた泡や水が水栓に垂れにくい。スワトの側面にセンサーがあるから、手をかざした時にスワトに水や洗剤が垂れにくい。水仕事の後に水栓を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

手元のダイヤル回すだけ水形切り替えも簡単にシンプル。家事の動作を妨げないように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式だからといって複雑な操作方法を覚える必要はありません。

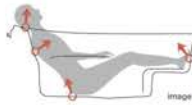
Bath Room 一日の疲れを心身共に癒やす洗練された空間。

1日の汗を洗い流し、心と体をゆったりと解きほぐすバスルームは、上質なリラクゼーションを得る空間として機能やインテリア性に配慮。癒やしの空間としてのクオリティを高め、暮らしに潤いと安らぎを与えます。



ゆるり浴槽

自然とリラックス姿勢に導く「気持ちいい」をとことん科学して生まれた、入る人をやさしく包み込む浴槽。顔と首をしっかり支え、背中を包み込み身体にかかる圧力が分散されるので、自然とリラックスする姿勢になれます。



■背中を包み込むカーブ

Image

■顔・首にフィットするヘッドレスト

Image

顔、背中、お尻、足の4点を支えることで、身体にかかる力を分散し、入浴する人をやさしく包み込みます。

Image

どこでもリンナイアプリ

屋内外どこにいても、リモコン操作をはじめ、音声操作、光熱費のチェックもできる便利なアプリ(無料)です。



お風呂の湯はり・おいただき・予約操作

帰宅途中にお湯はりができるので、家に着いたらすぐに温かいお風呂に入れます。

Image

コンフォートウエーブシャワー



ウエーブ&スプレー2つの水流で節水しながら、軽快な刺激のある浴び心地。

従来のシャワーと比べて約**35%節水**

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく吐水する、新開発のウエーブ吐水を搭載。スプレーシャワーとのミックスによる適度な刺激感のある浴び心地と節水を実現しました。

Image

天井(抗菌・防カビ仕様)

■平天井(基本仕様) 天井(平天井)は抗菌・防カビ仕様です。

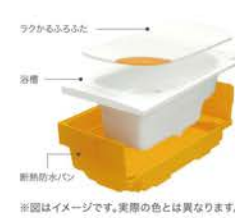


【試験】試験機関：(一財)ボーゲン品質評価機構
試験方法：JIS Z2911付属書A 試験結果：JIS Z2911の判定値2以下(カビ育成面積を全面積の25%未満に抑制)実使用での実証結果ではありません。【ご使用にあたり】使用・環境条件(温度・湿度など)によって効果が異なります。すべてのカビを抑えるものではありません。清掃不要になるものではありません。定期的なお手入れが必要です。

Image

魔法びん浴槽

魔法びんのような冷めにくいお風呂を実現。心も身体も解きほぐし、心地よい癒しを与えてくれます。



魔法びん浴槽

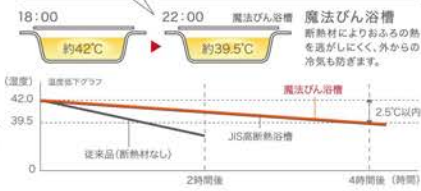
(JIS高断熱浴槽準拠)

断熱効果ですとあったか。しかも追い炊きが少なく、省エネ効果大なエコ仕様。

○TOTOの魔法びん浴槽はJIS高断熱浴槽の基準を満たしています。
JIS基準：ユニットバス標準温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、断熱ふるふたを閉じたままの状態で4時間後の温度低下が2.5℃以下。※「魔法びん浴槽」はTOTO株式会社の登録商標です。

※図はイメージです。実際の色とは異なります。

4時間後の温度変化をわずか**2.5℃**以内に。



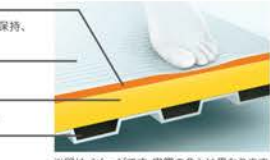
お掃除ラクラクほっかり床

お掃除ラクラクほっかり床

お掃除ラクラクほっかり床は床の内側にクッション層を持っています。そのクッション層が裏のようなやわらかさを実現。同時に断熱性の役割も果たすので、冬場の一歩目もヒヤとしません。



断熱クッション層
畳のようなやわらかさを作り出し、断熱性保持、衝撃吸収、防音効果があります。
床の表面シート
すべりにくく、動きやすいカラリパターン。
断熱パン
断熱性保持、防音効果をさらに高めます。
ベースフレーム
強度保持の役割を果たします。



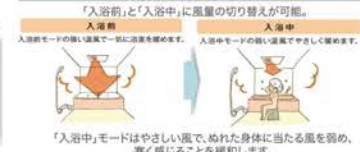
※図はイメージです。実際の色とは異なります。

浴室換気暖房乾燥機(三乾王)

暖房、衣類乾燥、換気、涼風と1台4役。お風呂場の困ったを解決します。



吸気口をサイドに移動させ、グリラのフラット面を広く取りました。凹凸が少なく、お掃除しやすいシンプルデザインです。シンプルなデザインで操作性・視認性を向上。より見やすく、より操作しやすいリモコンへ。



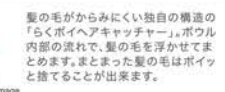
お掃除ラクラク排水口(抗菌・防カビ仕様)



凹凸が少なく、汚れが落としやすい形状なのでお手入れがラクラク。さらにトップカバーを開けて見える部分全てが抗菌・防カビをもつ樹脂で、ぬめりやカビ汚れの増殖を抑えます。



■排水筒
排水筒の内筒も、よりなめらかな形状に。汚れがたまりにくく、サッとひらきでお手入れ簡単です。



■トラップ
開口部を広く取り、凹凸をなくしたシンプルな形状です。お手入れはスッと手を入れてひとふきするだけです。

PowderRoom 毎日の始まりを美しく快適な空間から。

朝の忙しい時間はスピーディーに、夜はゆっくり一息つける快適な空間。気持ちも明るくなる、洗練されたパウダールーム。



有機ガラス系新素材クリアブルーフカウンター



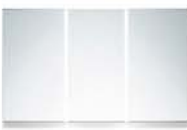
水族館の大型水槽や、飛行機の窓等多彩な分野で活用されている新素材には、水・油成分を絡み込むことで、水や汚れをはじきます。

フロアキャビネット



使いやすい引き出し収納と、大きめのモノも収納できるスペースも設けました。

ツインラインLED照明付き三面鏡



大きなミラーの間に縦に2本のラインでLED照明を設置。影が生まれにくく、全体がきちんと見えます。
※中央の鏡は「くもりシャット」ミラーです。※3面鏡の幅はお部屋のタイプにより異なります。

「くもりシャット」ミラー



透明感のある樹脂製棚



すべて可動式で棚割を変更でき取り外して丸洗いも可能です。

三面鏡背面収納



ティッシュパー



※中央キャビネットのみ

体重計収納スペース



手元ミラー



手元を見やすく、実用的な空間に。

KIREIST 洗面用水栓「キレイスト」

新しくなった生活様式。手洗いはより身近なものとなりました。毎日使うものだからこそ、洗面用水栓にも革命を。

毎日の手洗いをバフルに。

ウルトラファインバブル生成構造*

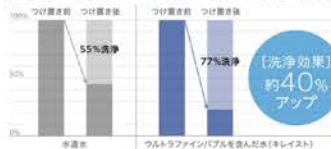
2段階で高速回転水流を生じさせ、さらに水流に圧力差を作り出す構造を開発。安定したウルトラファインバブル生成を実現しました。水流1mlあたり平均径0.17μmのウルトラファインバブルが約2,200万個含まれています。

*特願2020-173024 吐水部材および吐水部材を備えた吐水装置

サイクロンバブルミストシャワー水形

水形の中心がサイクロンバブルミストシャワー水形。その周りを取り囲むようにストレートシャワーを配置した新しい水形です。取り囲むストレートシャワーがカーテンのような役割を果たしミスト水形特有の気になる「水の飛び散り」を抑えるので、快適にご利用いただけます。

【疑似汚れの洗浄比較：平均値】汚れの割合：%（色差で評価）



ウルトラファインバブルが繊維の細かい隙間まで洗浄成分を届けるから洗浄効果が約40%*アップ。布マスクなどのつけ置き洗いで効果が期待できます。

例えば新しい生活の中で必需品となった布マスク。洗濯機で洗えないものも多いため、つけ置き洗いが推奨されています。そこで、ウルトラファインバブルを含んだキレイストの水を使えば、洗剤の浸透を促進する効果があるのでつけ置き洗いの洗浄効果が約40%アップ*。

キレイストはナノサイズの気泡「ウルトラファインバブル」を作り出します。さらに、気泡表面に汚れを引きつけるという「ウルトラファインバブル」特有の作用を活用した、洗浄力の高いサイクロンバブルミストシャワー水形を搭載。市販のハンドソープで除菌して、サイクロンバブルミストシャワー水形でしっかり洗い流せば、毎日の手洗いが今まで以上にバフルに、手洗いのための新しい洗面用水栓「キレイスト」のご提案です。



洗面用水栓
キレイスト
K I R E I S T

サイクロンバブルミストシャワー水形で 洗浄力約3.5倍

水流1mlあたり約2,200万個のウルトラファインバブルを含んだサイクロンバブルミストシャワー水形がきれいに汚れを洗い流す。これが新しい生活習慣「手洗い」のためのタカギが提案する新しいミスト×シャワーの形です。



【手に疑似汚れ（墨汁で着色したヘアワックス）を塗り、洗浄度合いを比較】
*本製品に浄水機能は搭載されておりません。

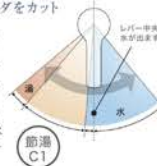
しっかり「洗浄力」を保ちながらも、家計にうれしい節水効果

手洗いは毎日の習慣だから、水をデザインするタカギの磨ったシャワー技術と水の中に含まれる気泡の効果で約22.8%の節水効果を実現しました。



水とお湯を使い分けて、無意識なエネルギーのムダをカット

従来のシングルレバー混合栓は、レバーが中央の位置では水とお湯の両方が混ざって出ます。そのお湯を使うつもりがなくても、無意識のうちに給湯器が作動してしまう場合があります。節湯C1対応水栓はレバー中央まで水が出るので、無意識なエネルギーのムダ使いがなくなります。



※1 サイクロンバブルミストシャワー水形（シャワー孔φ0.43mm×72個+ミスト孔φ0.7mm×12個）とタカギ従来型と同等のシャワー水形（シャワー孔φ0.6mm×150個）をキレイストのスクリーンサイズで再現し、疑似汚れ（墨汁で着色したヘアワックス）を塗布した人工皮膚に水流（静水圧0.3MPa）を5秒間あて、流れ落ちた疑似汚れ（墨汁で着色したヘアワックス）の重量を比較した結果（2020年10月タカギ開発調べ）※2 キレイストで生成したウルトラファインバブルを含んだ水（試験水）と、タカギ本社所在地：北九州市の水流水（比較水）を使用。「マスク想定」の綿製の布：縦100%に「口紅0.1g+メイク落とし2.4mlの混合液」を0.05ml塗布し10分乾燥させ、試験水・比較水各500mlに洗剤0.5mlを加えた水に5分間浸漬。その後、5分間自然乾燥させた検体をコニカミノルタ製：分光測色計CM-2600Dを用いて、それぞれ浸漬前と後の汚れの色差（ΔE*ab：デルタ・E・アスター・ユー・ビー）を測定。試験水と比較水それぞれの色が落ちた程度を示す「色落率」=（塗布後色差 - 洗浄後色差）/ 塗布後色差、を算定し、その比（試験水の色落率 / 比較水の色落率）を洗浄率比とした。12回の試験を行ってn=12の洗浄率比を算定し、その平均を結果（約40%アップ）とした。（2020年10月タカギ開発調べ）※3 水質、環境、よれや洗剤の種類により効果は変動します。

RestRoom 綺麗が続く、充実機能。

スタイリッシュで美しさが長持ちする、心地よいプライベート空間。清潔であることはもちろん、人と環境への優しさを配慮した空間です。



ローシルエットデザイン

心地よく、清潔なトイレ空間を。

タンク式なのにローシルエットデザインでスッキリとしたトイレ空間が実現。コンパクトでスマートな便器の採用で、スペースにゆとりが生まれています。

停電時も安心設計

便器に向かって右横奥の手動レバーを引っ張ることで、停電時にも水を流すことができます。(乾電池は不要です。)



image

ステンレス製ペーパーホルダー

重厚感のあるスッキリとしたデザインです。サイドには小物も置いて便利。



image

ウォシュレット用リモコン

ウォシュレットの操作は、使いやすいスティックタイプのリモコンで行います。



image

きれいな除菌水

「ウォシュレット」使用前後に水でノズルを自動で洗浄・除菌。定期的に洗浄する事で、ノズルのきれいさが長持ちします。

きれいな除菌水の3つの特長

- ① 水から自動で生成
- ② 洗剤や薬品を使いません
- ③ 時間がたつともとの水に戻るので環境にも安心



ノズル外側

ノズル内側

image



※手洗器標準装備

お掃除がラクになる多彩な機能

プレミスト

便座に座ると、自動でミストを吹きつけます。ミストが便器表面に広がり、汚れを付きにくく落ちやすくします。



image

トルネード洗浄(オート洗浄)

力強く渦を巻くようなトルネード水流で、汚れやすい部分もしっかり洗浄。少ない水でも効率よく洗います。



image



image

オート開閉・オート便器洗浄(便ふた閉止後便器洗浄モード)

オート開閉は人の動きを感知して、便ふたが自動で開閉します。開閉するためにかがまなくてよいので、腰への負担を軽減できます。オート洗浄機能は、便座から立ち上がり自動で大小を判断して便器の水を自動で流します。流し忘れがないので、安心です。



便ふたが自動で開閉する 自動で洗浄



image

お掃除リフト

ワンタッチでウォシュレットの前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。



image

美しさを保つ「セフィオンテクト」

陶器表面の凹凸をナノレベルまでツルツルに仕上げた「セフィオンテクト」を採用。汚れがつきにくく落ちやすくなりました。

※メーカー提供画像による



image

脱臭フィルター装備

脱臭フィルターを側面に設置。手を汚さずにフィルターの掃除ができます。



image

トイレ手洗器(標準仕様) ハンドル式水栓

空間にスッキリ収まる直線基調のノイズレスデザイン。

キャビネット手洗いシンク下のキャビネットにはお掃除道具などの収納ができます。



image

クリーン便座

便座には、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内側にも外側にもつぎ目がないのでお掃除ラクラク。



従来の樹脂



クリーン樹脂



従来便器

セフィオンテクト

image

※掲載写真はモデルルームを撮影したもののイメージによる参考写真です。実際とは異なる場合がございます。

Equipment

暮らしやすさにこだわった、充実の設備で住まいをサポート。

LED照明を標準装備

住居の照明は省エネのLEDタイプを採用。寿命は蛍光灯の約4倍といわれ、しかも水銀など有害物質は使用していません。環境と地球の未来にやさしい照明です。



image

手すり下地補強

玄関、廊下、トイレの壁下地に補強材を設置しており、将来手すりの取り付けが可能です。



image

住宅用エレベーター



13人乗り1基。速度105~120m/分のエレベーター。万一の地震や火災などの防災対策が施され、防犯面でもカメラを設置しているので安心です。



image

玄関人感センサースイッチ

住戸の玄関ドアを開けると、スイッチを押すことなく、人を察知してライトが自動点灯・消灯します。夜間の帰宅時などに便利です。



image

住戸前カメラ付きインターホン

住戸玄関子機もカメラ付でセキュリティをさらに向上。住戸前でも音声と画像で再確認できる安心仕様。



image

CATVサービス

各居室のアウトレットに接続して、地上デジタル放送ももちろんJ:COMの多彩なオプションプログラムをお楽しみいただけます。

※J:COMのオプションプログラムの視聴にあたっては、個別に契約が必要です。
※NHK受信料は別途。

あたらしいを、あたりまえに
J:COM

低めのスイッチ・高めのコンセント

低めのスイッチは、小さなお子様でも届きやすく便利。高めのコンセントは、頻繁に掃除機を使う方の負担を軽減します。(コンセントの高さは設置場所により異なります。)



image

情報コンセント

電源、TV、インターネット(光)、電話の端子をまとめたコンセントをリビングダイニングに設置しています。



image

※4K・8K対応

ペット共生マンション

大切なペットと一緒に暮らせます。3匹まで飼育可能。共用部にペット足洗場を設けました。また、ペット対応エレベーターを採用しています。



image

※飼育には制限がございます。

高速インターネットが使い放題!! (専有部)

マンション全戸が光ファイバー回線で通信品質を落とすことなく、高速・快適なインターネット環境を実現します。



J:COM NET光1Gコース

下り1Gbps上り1Gbps仕様の機器を利用したベストエフォートサービスで、大容量の動画・音楽・ゲームが快適に楽しめます。

安心の監視体制365日

J:COMグループ局の伝送設備・幹線伝送路及び双方端末のすべてをネットワークオペレーションセンターにて監視。迅速に障害対応を行うべく体制構築しております。

※ベストエフォートサービスであり、通信速度を保障するものではありません。※専用機器の設置が必要となります。 ※料金は管理組合として一括支払のため、個別課金はありません。

Life eco merit

地球にやさしい、家計にやさしい。最先端の「ECO」な暮らし。

ビルトイン食器洗い乾燥機(深型タイプ)

Takara standard

節水・節約効果が優れたエコ仕様の食洗機。年間で1週間以上もの「ゆとり時間」が生まれます。

節水 > 約 52,000 L (年間)
 調理器具コース
ターボ噴射
取っ手もクワッド

節約 > 約 22,000円 (年間)
 乾燥専用ヒーター
低騒音設計
真鍮歯(洗浄&乾燥)

年間 約22,000円お得

※水道・ガス使用料

※手洗いと比べて年間/1日2回の使用の場合 ※食器のみの場合(約6人分/標準食器)

コンフォートウェブシャワー

TOTO

ウェブ&スプレー2つの水流で節水しながら、軽快な刺激のある浴び心地。

従来のシャワーと比べて
約 **35% 節水**

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく吐水する、新聞発のウェブ吐水を搭載。スプレーシャワーとのミックスによる適度な刺激感のある浴び心地と節水を実現しました。

年間 約15,000円お得

※水道・ガス使用料

節水トイレ

TOTO



節水を極めた4.8L洗浄&トルネード洗浄。暮らしの中で省エネとCO2削減に貢献できます。新しい洗浄方式の「トルネード洗浄」で、便器洗浄水量は4.8L。従来の1.3L洗浄便器に比べて約71%も節水できます。

●洗浄水の使用量:従来品13ℓ/回、トルネード洗浄:大4.8ℓ、小3.6ℓ/回 ●条件:家族4人(男性2人、女性2人)大1回/日・小3回/日・人で水道代265円/ml(下水道料含む) ●従来品:約20,118円/当マンション:約6,000円※1:水道使用量は税込価格です。「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」より)

年間 約14,200円お得

魔法びん浴槽

TOTO

魔法**ん**浴槽(LIS脱熱断熱標準型)

4時間後の温度変化を
わずか **2.5℃ 以内**に

魔法びんのような冷めにくいお風呂を実現。心も身体も解きほぐし、心地よい癒しを与えてくれます。

◎TOTOの魔法びん浴槽はJIS高断熱浴槽の基準を満たしています。JIS基準:ユニットバス周囲温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、断熱ふたを閉じたままの状態4時間後の温度低下が2.5℃以下。※「魔法びん浴槽」はTOTO株式会社の登録商標です。

年間 約3,100円お得

※ガス使用料

年間トータルで、こんなにお得です。 Simulation [料金シミュレーション] 4人家族(夫婦+子供2人)の場合

1 水道(ガス)料金 コンフォートウェブシャワー+節水トイレ+食器洗い乾燥機 月間 約4,266円 年間 約51,200円	+	2 ガス料金 魔法びん浴槽 月間 約258円 年間 約3,100円	月間 約4,524円お得!! 年間 約54,300円お得!!
--	---	---	-----------------------------------

◎食器洗い乾燥機(試算条件)電気料金目安単価31円/kWh(税込)※家電公取協調べ、ガス料金(都市ガス):167円/ml(税込)※パナソニック調べ、水道料金:137円/ml(税込)、下水道使用料:125円/ml(税込)※日本電機工業会調べ、食器洗い乾燥機:水温度20℃として給湯60℃換算。食洗機専用洗剤:422円/1箱(600g)を標準使用し各機種「標準コース」で運転した場合、手洗い:水温度20℃として給湯40℃のお湯を使用、流量:6L/分 ◎コンフォートウェブシャワー(試算条件)(従来シャワーの場合)年間水使用量=約58,690ℓ/年 年間ガス使用量=約173.7m³/年(コンフォートウェブシャワーの場合)年間水使用量=約38,149ℓ/年 年間ガス使用量=約112.9m³/年 ※最適流量による社内モニター値。最適流量とは、(一社)日本バルブ工業会の定める方法に基づき、社内モニターで測定した「一番使いやすいと感じる流量」のことであり、流量の上限を意味するものではありません。お客様の使用状況によって給湯水量がばらつく場合もあります。※「エネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準」における給湯量(東京、4人世帯、床面積120m²の住宅)から算出。◎節水トイレ(試算条件)●洗浄水の使用量:従来品13ℓ/回、トルネード洗浄:大4.8ℓ、小3.6ℓ/回 ●条件:家族4人(男性2人、女性2人)大1回/日・小3回/日・人で水道代265円/ml(下水道料含む) ●従来品:約20,118円/当マンション:約6,000円※1:水道使用量は税込価格です。「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」より ◎食器洗い乾燥機(試算条件)手洗いと比べて年間/1日2回使用の場合※メーカー資料による ◎魔法びん浴槽(試算条件)昇温条件=1.88℃昇温(中間期想定)水使用量=浴槽深さの70% ガス使用量=水使用量×ガス消費量換算係数(1.162E-04ml/kcal)×1.88℃昇温 ※省エネ・防犯住宅推進アプローチブック ※掲載の数値は、各メーカーのシミュレーションを基に算出しております。実際は、お客様の使用状況により異なりますので予めご了承下さい。 ◎電気料金(試算条件)九州電力(株)従量電灯B40A契約(2021年6月単価)を基に算出。一般家庭460kwhを想定して算出。※燃料費調整額・再生可能エネルギー賦課金は変動する為含まず算出。※各戸契約容量・使用量に応じて割引額は変動します。

Structure 大切な家族の笑顔を支え、守る、堅固な構造。

杭基礎

杭の先端を支持地盤となる強固な地層に打込み、杭全体の摩擦抵抗力と先端の支持力によって建物を支えます。



■杭基礎構造(概念図)
 ※支持地盤とは、N値50以上の硬い地層が5m連続する地層です。
 ※モントレ新宮セントラルステーションフル・ブリズでは、N値60を5回確認しています。

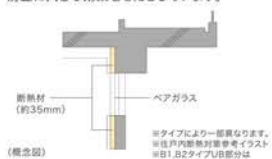
コンクリート強度

建物の構造体コンクリートの耐久設計基準強度を27N/m²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予想できる期間(大規模補修不要期間)であり、また断続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ65年であると定められます。「モントレ」新宮セントラルステーションフル・ブリズでは、耐久設計基準強度を有するコンクリートを使用しています。

※土曜コンクリート・再生コンクリート・PC部材等は除きます。
 ※2019年版JASS5を参考に表記しております。

住戸内断熱対策

外気とふれあう外壁側の壁面・柱・梁には、断熱材(約35mm厚)を吹き付け、仕上げを行うというきめ細かな工夫を施しました。これにより外気温と室内の温度差を吸収。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらしています。



※タイプにより一部異なります。
 ※住戸内断熱対策等が、吹付け・吹付け部分には断熱材20mm

防音に優れたT2サッシを採用

毎日を快適にお過ごしいただげるよう、外部からの音を軽減する防音性に優れたサッシを採用しています。

■暮らしのまわりの音のレベル



(概念図)

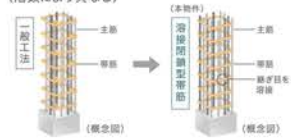
断熱性能等級5

断熱性能等級とは建物の断熱性能に関する基準で、等級5は2022年4月1日施行の「ZEH基準」に相当するものです。現在の省エネルギー関連の基準としては高いハードルと言え、断熱性能に優れ、冷暖房費の削減が期待できます。

表示等級	省エネ基準
等級7	HEAT20 G3基準に相当(2022年)
等級6	HEAT20 G2基準に相当(2022年)
等級5	「ZEH基準」に相当(2022年)
等級4	次世代省エネルギー基準に相当(1999年)
等級3	新省エネルギー基準に相当(1992年)
等級2	旧省エネルギー基準に相当(1980年)

柱を粘り強くし耐震性を高める溶接閉鎖型帯筋

主要な柱部分には帯筋の接続部を溶接した、溶接閉鎖型帯筋を採用しました。工場溶接による安定した強度の確保によって、地震時の主筋のはみ出しを抑制して、コンクリートの拘束力を高めます。(階数により異なる)



■各種ガラスの熱・光学性能について

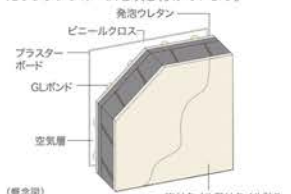
断熱性を向上するLow-Eペアガラスを採用

居室のサッシには省エネ効果を高めるLow-Eペアガラスを採用しました。断熱性に優れているので同じ空調温度でも冷暖房効果が差がで、お部屋が外気の影響を受けにくくなっています。また、室内側のガラスの表面温度が下がりにくいため、高い結露軽減効果があります。

	複層ガラス	Low-E複層ガラス(日射制御型)
ガラス仕様	FL6mm+A12+FL5mm	FL6mm+A12+LP5mm
遮熱性能	日射熱25%カット 日射取得率0.75	日射熱44%カット 日射取得率0.56
断熱性能	断熱係数0.503 断熱抵抗値49.7%	断熱係数0.276 断熱抵抗値72.4%
断熱性能	2.8 断熱係数	1.6 断熱係数

断熱に優れた外壁

外壁(共用廊下・バルコニー面等)はRC壁を厚さ約150mmに設定し、内部には断熱材に優れたウレタンフォームを吹き付けています。

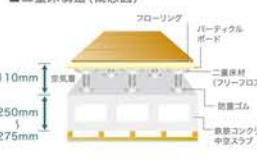


(概念図)

乾式二重床工法・二重天井

乾式床工法を用いることで、重量・軽量床衝撃音を低減し、断熱性能も高めています。

■二重床構造(概念図)



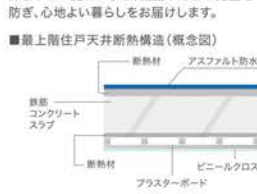
■各種ガラスの熱・光学性能について

断熱性を向上するLow-Eペアガラスを採用

居室のサッシには省エネ効果を高めるLow-Eペアガラスを採用しました。断熱性に優れているので同じ空調温度でも冷暖房効果が差がで、お部屋が外気の影響を受けにくくなっています。また、室内側のガラスの表面温度が下がりにくいため、高い結露軽減効果があります。

最上階屋根の断熱構造

外気の温度の影響を受けやすい最上階の屋根には、断熱材を十分に施しました。室温を保ちやすい施工により、結露やカビの発生を防ぎ、心地よい暮らしをお届けします。

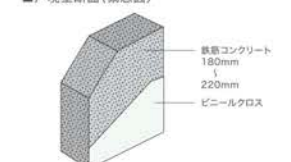


(概念図)

遮音性に配慮した戸境壁

専有部分の住戸間には、厚さ約180mm〜220mmのコンクリート壁を施工しています。

■戸境壁断面(概念図)



「ヘルスエアー®機能」搭載循環ファン



エレベーターかご内の空気をも清潔に保つ、「ヘルスエアー」と脱臭フィルターを搭載しました。電界・放電空間を形成することで、空気中に浮遊する様々な物質や、ウイルス、菌、花粉を抑制。PM2.5除去・脱臭効果により、かご内を常に快適にします。

「フラット35」S(金利Bプラン)適合物件

適用される基準の内、断熱性能の基準を満たしています。【フラット35】のお借入金金利から当初5年間の年率0.25%の引き下げを受けることができる【フラット35】S(金利Bプラン)がご利用可能です。

民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
 最長35年長期固定金利住宅ローン。

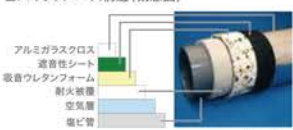
【フラット35】S(金利Bプラン)
 全期間固定金利で安心
 お借入時に得にわたったの金利・返済額が確定します。

(概念図)

遮音性に配慮した構造

水廻りに設けているパイプスペース内の配管は、フレンパイプ(VP)に吸音ウレタンフォーム+遮音性シートの6層構造により、これまでに無い遮音効果を実現しました。

■パイプスペース構造(概念図)



※イメージ図

ホルムアルデヒド対策

住宅性能表示

新JIS・JAS規格で「F☆☆☆☆」以上と認められた建築材料を採用しており、設計住宅性能評価書のホルムアルデヒド発散等級3を取得しています。

発散量	表示区分 JIS/JAS 規格	規制対象となる内装仕上げ材を使用できる面積
少ない	F☆☆☆☆	使用範囲なし
	F☆☆☆☆	床面積の2倍まで
	F☆☆☆☆	床面積の0.35倍まで
多い	F☆☆	住宅には使用不可

住宅瑕疵担保履行法

住宅瑕疵担保履行法とは?

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合が(株)住宅あんしん保証から売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接(株)住宅あんしん保証へ保険金の請求ができます。

あんしん 株式会社住宅あんしん保証
 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

※この保証は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に瑕疵が生ずる原因が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者等に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保責任保険に基づく保証です。

フルフラット設計

小さなお子様やご年配の方、また、将来年齢を重ねても暮らしやすいように、住戸内の床段差をなくしました。人の移動はもちろん、お掃除もスムーズに行えます。(玄関上り框を除く)



※玄関部分のみ段差あり ※イメージ図

住宅性能評価書を取得

住宅性能表示制度とは?

厳しい基準に基づいた客観的な審査をおこない、これをクリアしてはじめて取得できるのが「住宅性能評価書」です。



第三者評価機関が設計図面を精査し、住宅の予想される性能を表示するものです。

「新築工事状況レポート」をインターネットで配信

当社のホームページ上で「施工状況報告」を開示。着工から竣工までの進捗状況などを公開しています。ご契約者はもちろん、どなたでも自由に閲覧いただけます。



西武ハウス モントレ

検索

時代(とき)を超えて残るものを....

Beyond the time, what remains.

お客様の満足と信頼に支えられた販売実績。
さらに「住まう方の視点に立った住まいづくり」へ。

マンション供給棟数101棟(2023年8月現在)
西武ハウス株式会社は、1983年の創業より各マンション事業の分譲・タウンハウス・ソリューション・再販・賃貸も含め(戸建事業除く)現在に至るまで、マンション供給棟数101棟の供給を行っています。



マンション事業

モンテレー地行	1987年	11月竣工
モンテレーアクティクス地行	1987年	11月竣工
マークセルズ	1988年	4月竣工
モンテレー六本松	1988年	4月竣工
モンテレー城崎	1988年	8月竣工
モンテレー舞園	1988年	12月竣工
モンテレー平野	1988年	12月竣工
モンテレー板現	1988年	12月竣工
モンテレー飯塚	1989年	4月竣工
モンテレー長住	1989年	7月竣工
モンテレー豊岡	1989年	7月竣工

モンテレー聖園	1989年	9月竣工
モンテレー室見	1989年	11月竣工
モンテレー筑紫丘	1990年	4月竣工
モンテレー大橋	1990年	7月竣工
モンテレー西新南	1991年	6月竣工
モンテレー天神	1991年	11月竣工
モンテレー日赤通り	1992年	5月竣工
モンテレー香椎遊園	1992年	6月竣工
モンテレー観音寺	1993年	11月竣工
モンテレー経済	1994年	5月竣工
モンテレー観音寺西	1994年	11月竣工

モンテレー周船寺西武遊園	1995年	3月竣工
モンテレー春日原	1995年	6月竣工
モンテレー都府樓	1995年	7月竣工
モンテレー大森	1995年	9月竣工
モンテレー平野	1995年	9月竣工
モンテレー長尾	1996年	2月竣工
モンテレー福岡シティ	1996年	6月竣工
モンテレー大森ガーデン	1996年	6月竣工
モンテレー春日	1997年	2月竣工
モンテレー大森スクエア	1997年	3月竣工
モンテレー井見	1997年	8月竣工

モンテレー三苦ガーデン	1997年	9月竣工
モンテレー藤崎南	1998年	2月竣工
モンテレー赤山ガーデン	1998年	7月竣工
モンテレー田島	1999年	1月竣工
モンテレー経済スクエア	1999年	8月竣工
モンテレー野崎ガーデン	2000年	2月竣工
モンテレー地行スクエア	2000年	3月竣工
モンテレー久留米セントラルパーク	2000年	7月竣工
モンテレー竹下	2000年	8月竣工
モンテレー地行ガーデン	2001年	3月竣工
モンテレー香椎スクエア	2001年	6月竣工

モンテレー香椎ステーションタワー	2002年	2月竣工
モンテレー那珂川けやき通り	2002年	4月竣工
モンテレー鳥飼ガーデン	2002年	9月竣工
モンテレー城南スクエア	2003年	4月竣工
モンテレー室見ガーデン	2003年	8月竣工
モンテレー親水公園	2004年	2月竣工
モンテレー春日スクエア	2004年	2月竣工
モンテレー山王リバーサイド	2004年	7月竣工
モンテレー香椎南ガーデンコート	2005年	2月竣工
モンテレー経済ウエストコート	2005年	2月竣工
モンテレー室見イーストパーク	2005年	7月竣工

モンテレー大森スクエア	2005年	8月竣工
モンテレー県立セントラルステーション	2005年	9月竣工
モンテレー井見ガーデンコート	2005年	11月竣工
モンテレー西公園ハイコート	2006年	1月竣工
モンテレー須玖ガーデンコート	2006年	3月竣工
モンテレー竹下ステーションタワー	2006年	5月竣工
モンテレーブルームーラールFukuoka	2007年	4月竣工
モンテレー春日アヴァンチ	2007年	9月竣工
モンテレー北恵里ハイサイド	2007年	9月竣工
モンテレー香椎南ガーデンコート	2008年	2月竣工
モンテレー龍江レジデンスシャルタワー	2009年	2月竣工

モンテレーヴェルネブルーム福岡空港駅	2010年	1月竣工
モンテレー九大学研都市駅前	2010年	4月竣工
モンテレー長住セントラルパーク	2012年	2月竣工
モンテレー室見アヴァンチ	2012年	7月竣工
モンテレー新宮セントラルステーション	2012年	9月竣工
モンテレー西公園アヴァンチ	2013年	4月竣工
モンテレーラコラルユニバシティ	2013年	6月竣工
モンテレー博多駅前ガーデンコート	2013年	11月竣工
モンテレーセントラルハイコート	2014年	1月竣工
モンテレー香椎南サーフコート	2015年	6月竣工
モンテレー香椎南サーフコート	2015年	9月竣工

モンテレー舞鶴グレースコート	2016年	2月竣工
モンテレー長住パークスクエア	2017年	3月竣工
モンテレー経済ヴィーライズ	2017年	5月竣工
モンテレーグランジュ	2017年	6月竣工
モンテレー香椎南サーフコート	2019年	1月竣工
モンテレー室見アヴァンチ	2019年	2月竣工
モンテレー舞鶴ベイレジデンス	2019年	7月竣工
モンテレー香椎南サーフコート	2021年	1月竣工
モンテレー室見ステーションスクエア	2022年	11月竣工
モンテレー大橋アヴァンチ	2024年	1月竣工予定

ソリューション事業

モンテレー東比恵リバーコート2番館	2015年	2月竣工
モンテレー東比恵リバーコート3番館	2015年	2月竣工
ウインステージ天神南	2015年	7月竣工
シエススタイル雑司2番館	2016年	7月竣工
シエススタイル雑司3番館	2016年	7月竣工
モンテレー博多パークコート2番館	2017年	2月竣工
モンテレー博多パークコート3番館	2017年	2月竣工
モンテレーセントラルハイブレイス	2022年	1月竣工

賃貸事業

モンテレーセントラルベイススタイル	2014年	2月
-------------------	-------	----

タウンハウス事業

モンテレー今宿スクエア	2003年	3月竣工
モンテレー長住タカシタ	2004年	10月竣工
モンテレーガーデンコートタカシタ	2005年	2月竣工

戸建事業

モンテレーブルームーラールFukuoka	2007年	3月竣工
モンテレー長住タカシタ	2004年	10月竣工
モンテレーガーデンコートタカシタ	2005年	2月竣工

再販事業

フロレンス梅光閣グランドアーク	2008年	販売
福岡東サ・パーク	2009年	販売
ウルズプライド中央	2022年	販売

2023年8月現在

西武ハウスグループ 40年の実績と信頼

おかげさまで、西武ハウス株式会社は2023年8月に40周年を迎えました。

用地取得→商品企画→販売→管理→アフターフォローまでグループ全体で一貫した事業展開

西武ハウスグループでは、長年の実績で培ったノウハウと確かな情報力でお客様が安心して暮らせる環境を創造しております。



お客様の快適で安心な住まいをお約束する環境づくりを目指し、きめ細かい管理体制で、お客様のくみあいを大切に、快適な住環境をつくるためのサポートいたします。

購入後も、資産運用、住み替えなど様々なお客様のご要望にこたえるため安心の不動産仲介サポートを行っています。

時代とともに移り行くお客様それぞれのニーズを常にキープして、嬉しい発想と大胆な実践力でお客様にとってより理想的な空間づくりを実現していきます。

お客様それぞれの希望を叶えるため、高い専門知識を持つ営業スタッフが、「お客様の一生の財産に関わっている」という心構えを常に忘れずに的確なご提案をいたします。

お客様へ、契約からお引渡しまでの各種書類のご案内や手配をはじめ、お引渡しまで安心してお任せいただけるよう、お手伝いしております。

2023年8月現在

<p>2007年 全国住宅建設業協会連合会 優良団地表彰</p> <p>モンテレーブルームーラールFukuoka に対し、 優良団地として表彰いただきました。</p>	<p>2008年 照明学会 照明普及賞(優秀施設賞)</p> <p>モンテレーブルームーラールFukuoka に対し、照明技術の普及促進に貢献した として表彰いただきました。</p>	<p>2008年 LANDSCAPE LIGHTING AWARDS2008 建築外構照明部門 地区優秀賞</p> <p>モンテレーブルームーラールFukuoka に対し、パナソニック電工株式会社より 照明技術と感性を評価いただきました。</p>	<p>2010年 国土交通大臣賞表彰</p> <p>これまでの住宅事業の発展に対し、 公共の福祉の増進に貢献したとして 国土交通大臣より表彰いただきました。</p>	<p>2012年 福岡市 耐震性表彰</p> <p>モンテレーセントラルハイコート に対し、福岡市より耐震性に優れた建物である として、表彰いただきました。</p>
<p>2013年 福岡市 耐震性表彰</p> <p>モンテレーセントラルベイススタイル に対し、福岡市より耐震性に優れた建物である として、表彰いただきました。</p>	<p>2013年 一般社団法人全国住宅産業協会 優良団地表彰</p> <p>モンテレー 新宮セントラルステーション に対し、 優良団地として表彰いただきました。</p>	<p>2015年 一般社団法人全国住宅産業協会 優良団地表彰</p> <p>モンテレー香椎南サーフコート に対し、 優良団地として表彰いただきました。</p>	<p>2022年 一般社団法人全国住宅産業協会 優良事業表彰</p> <p>モンテレー香椎南サーフコートセンターコートに対し 中高層分譲住宅部門(大規模中高層分譲事業)で 優良事業として表彰いただきました。</p>	<p>2023年 一般社団法人全国住宅産業協会 優良事業表彰</p> <p>モンテレー室見ステーションスクエアに対し 中高層分譲住宅部門(中規模中高層分譲事業)で 優良事業として表彰いただきました。</p>

〈業主・売主〉 西武ハウス株式会社

社名	西武ハウス株式会社	事業内容	不動産総合デベロッパー マンション及び戸建住宅、タウンハウス等の事業開発、 企画・設計・販売、不動産管理
本社	福岡市中央区長浜三丁目16番6号	宅建免許 所属団体	福岡県知事免許(10)第9048号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会
創業	1983年8月	代表取締役	豊福祐石
設立	1985年7月	関連会社	
資本金	5,000万円		
売上高	150億円(2021年度実績)		
従業員	150名		

