



異なる個性を擁するエリアを享受し
未来へ進むレジデンス。

山の頂部心[大橋地区] 商業エリア	×	市内有数の進学校を含む 文教エリア	×	静かで穏やかな雰囲気 住宅エリア
西鉄天神大牟田線 「大橋」駅まで徒歩6分		第五学区 [筑紫丘高等学校等]		約17年ぶりの供給 筑紫丘アドレス <small>※(有)住宅流通情報社調べ 2022年10月31日時点</small>



※徒歩分数は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、1分=80mで計算しています。※徒歩分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。

Architecture

美しく、上質に、
筑紫丘1丁目に
ふさわしい洗練と品格。

街のざわめきから一線を画す。凛とした静寂をまとい、
美しい自然との調和を保つ閑静な住宅地。
古くより歴史ある文教や気高さを受け継いできた地。
人々が集い、暮らしを楽しみ、この街の豊かさが
育まれていく。その想いが未来へとつながっていく。
そこから都市へとつなぐ西鉄「大橋」駅に寄り添うように、
「モンローレ大橋アヴァンティ」は誕生します。



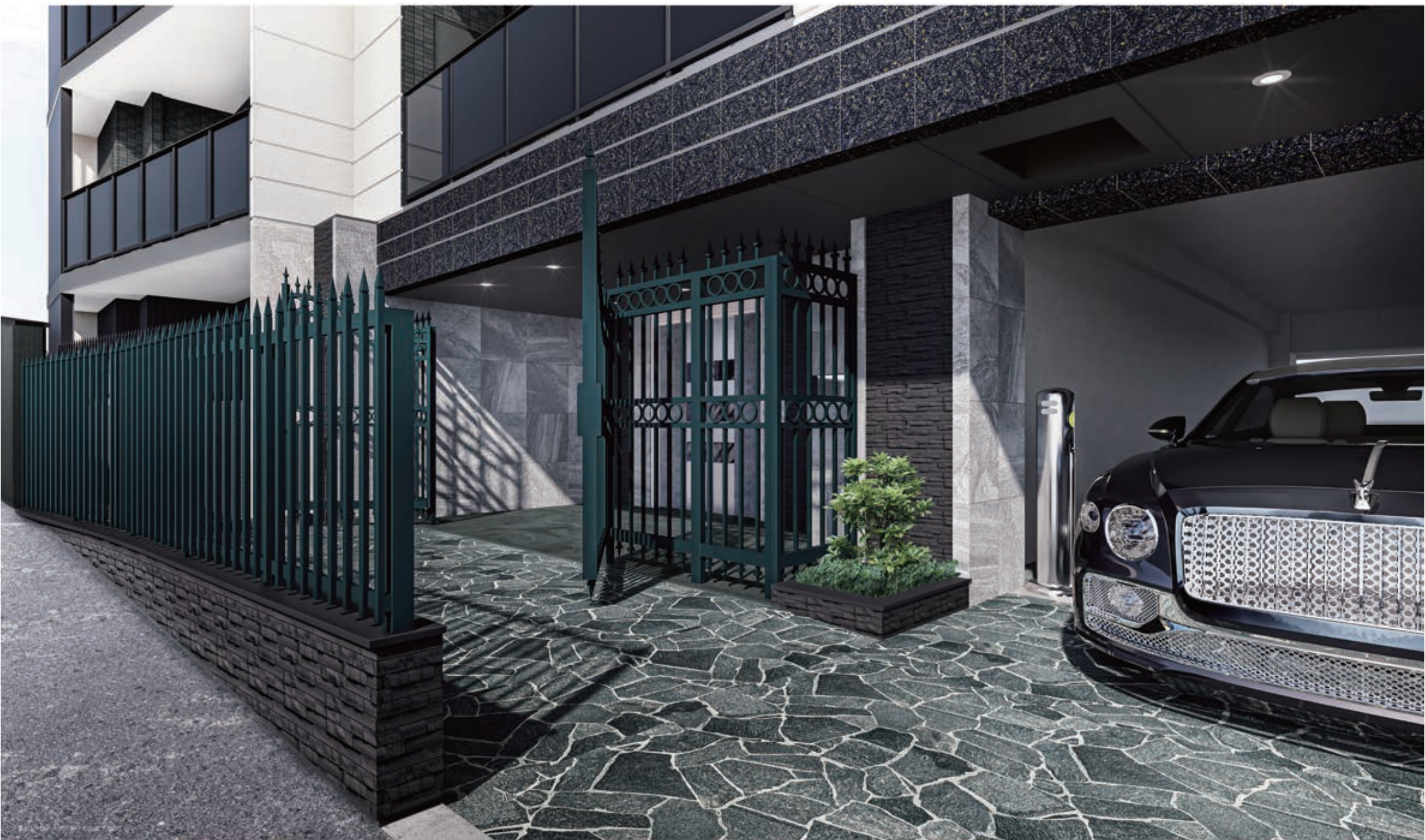
※完成予想CG

Dynamic View

美しさと暮らし心地の調和を実現した上質な佇まい。



Entrance 帰路に心躍る、気品高い装い。



※CGハウスは実際よりも広く感じられるように設計されています。実際の設計、施工上の都合及び仕様のため、変更する場合がございます。また、掲載写真の仕様や人混みの状態を想定したものでない限り、予告なく変更いたします。
※CGハウスに実装されている事例はあくまでイメージです。実際の仕様やサイズはご建築の上、建築士とご確認下さい。

Exterior

South side



North side



West side



East side



Land Plan

都市邸宅の安心と快適性を求めたワンランク上のランドプラン。

陽光を取り込む住戸配置、機能的な駐車場スペース、

安全に配慮した防犯設備など住まう方に寄り添ったレイアウトを実現しました。



South side



North side

1 駐車場



駐車場14台(機械式駐車場7台、平置駐車場7台)

2 バイク置場



バイク3台(原付から普通自動二輪まで)

3 自転車置場



41台(スライドラック式38台・平置3台)の自転車置場を設置。スライドラック式だから、出し入れが楽で使いやすい仕様です。

4 ハンズフリーシステム Raccess[ラックス]キー



キーをカバン等に入れたままエントランスのリダの前を通行するだけで解錠できるハンズフリー機能が備わっていますので、マンション内の各セキュリティゾーンをラクにアクセスできます。

5 宅配ボックス一体型郵便受



「郵便受け」と「宅配ボックス」を一つに。操作キーの一元化が可能となり、非接触キーを使って郵便物やお荷物が取り出せます。シンプルで静謐な佇まいでエントランス空間にもしっかりと調和します。

6 ペット足洗場



共用部にペット足洗場を設けました。家に入る前にペットの足が洗えるので、玄関が汚れる心配もありません。また、ペット対応エレベーターを採用しています。



●=カメラ位置
敷地配置図・1階平面図

7 エレベーター

万一の地震や、防犯面でもカメラを設置しているので安心です。また、ペット同乗表示付きです。

8 ゴミ置場

エントランスから近い場所にゴミ置場を設置。お出かけ時にゴミ捨てができます。

Education

文教エリア

徒歩圏内に教育環境が充実した
福岡屈指の文教エリア。

閑静な住宅街に広がる文教エリアとしての魅力。
有名県立高校をはじめ、小・中学校、大学、短大が
そろい、公民館での習い事が充実した、子育て世代
に寄り添った住環境。



筑紫丘高等学校 徒歩約10分(約780m)



筑紫丘小学校 徒歩約9分(約650m)



筑紫丘中学校 徒歩約7分(約530m)



純真学園大学 徒歩約5分(約360m)

Residence

住宅エリア

大橋駅まで徒歩約6分。
利便と自然が調和する。

公園も点在し、四季を贅沢に感じる
自然豊かで閑静な住宅エリア。徒歩
約6分の大橋駅から天神まで特急
約7分/急行約6分/普通約9分で
通勤・通学にも理想的な街。



筑紫丘中央公園 徒歩約6分(約480m)



向野南公園 徒歩約3分(約180m)



長浜太宰府線 徒歩約2分(約150m)

※徒歩分数は、住宅地帯をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計算し、1分=80mで計算しています。
※徒歩分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。
※記載の所要時間は、乗換待ち時間を含まない最速の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で9:00までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で15:00までに目的の駅に到着のものを対象としております。本数が同数の場合は速い所要時間を明記しています。(各運行会社公表時刻表より2022年10月11日調べ)
※掲載の情報は2022年10月現在のものです。

※掲載の写真は現地を撮影したものにCG加工をしたものでイメージです。※掲載のイラストは大橋駅前のイメージです。

Commercial

商業エリア

家族の生活にフィットする、
日々の暮らしに最適な街。

道をひとつ渡るとそこは華やかな商業エリア。
レイリア大橋をはじめ、生活利便施設、娯楽施設が
徒歩圏内に集積。



レイリア大橋 徒歩約6分(約470m)



マックスバリュエクスプレス大橋店
徒歩約7分(約500m)



大橋シティボウル
徒歩約11分(約810m)



スポーツクラブ&スパルネサンス 福岡大橋
徒歩約5分(約380m)



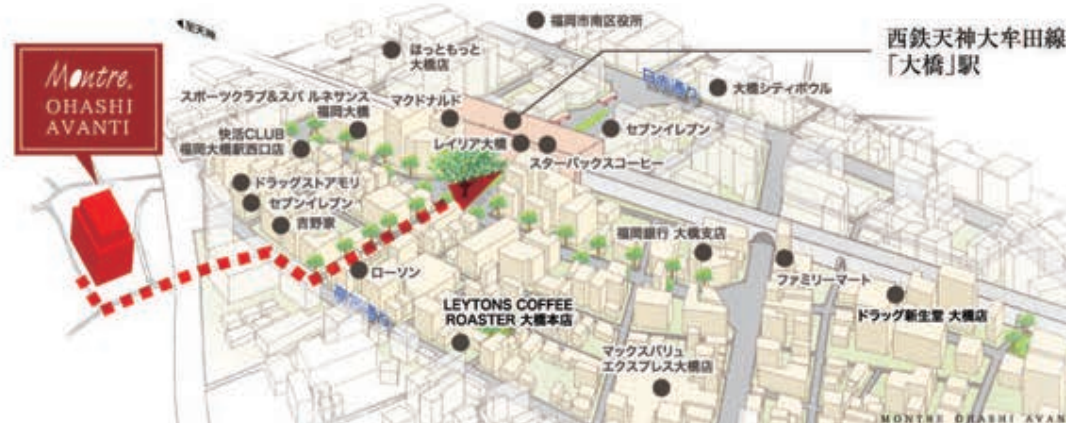
スターバックスコーヒー 西鉄大橋駅店
徒歩約6分(約480m)



LEYTONS COFFEE ROASTER 大橋本店
徒歩約5分(約400m)



ドラッグストアモリ 大橋店
徒歩約4分(約290m)



西鉄天神大牟田線
「大橋」駅

Location

毎日の暮らしに必要な便利施設も徒歩圏内。

Education



筑紫丘高等学校 徒歩約10分(約780m)



筑紫丘中学校 徒歩約7分(約520m)



こどもの園 純真 徒歩約8分(約610m)



筑紫丘小学校 徒歩約9分(約650m)



清星幼稚園 徒歩約12分(約930m)

Access



西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩約6分(約470m)



西鉄バス「西鉄大橋駅」バス停 徒歩約8分(約600m)

Bank



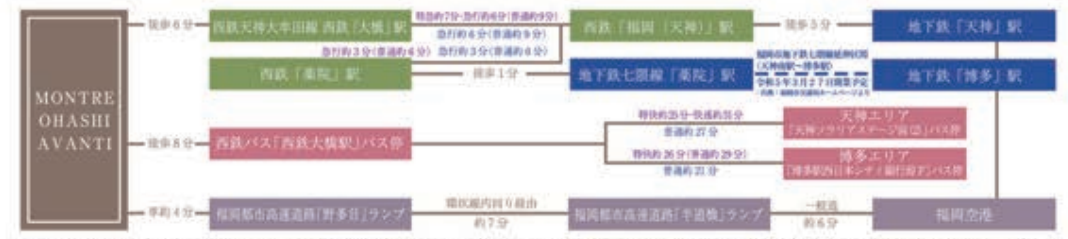
西日本シティ銀行大橋駅前支店 徒歩約8分(約600m)



福岡大橋郵便局 徒歩約4分(約250m)

Area Information

交通	
西鉄天神大牟田線「大橋」駅西口	約 470m 徒歩約 6分
西鉄バス「大橋駅前」バス停	約 600m 徒歩約 8分
JR鹿児島本線「竹下」駅	約 1,800m 徒歩約 23分 自転車約 8分
福岡都市高速「野多目」ランプ	約 2,100m 車で 約 4分
ショッピング	
ドラッグストアモリ大橋店	約 260m 徒歩約 4分 自転車約 2分
セブンイレブン福岡大橋駅前店	約 260m 徒歩約 4分 自転車約 2分
ローソン福岡大橋一丁目店	約 290m 徒歩約 4分 自転車約 2分
LEYTONS COFFEE ROASTER 大橋本店	約 400m 徒歩約 5分 自転車約 2分
レイリア大橋	約 470m 徒歩約 6分 自転車約 2分
スターバックスコーヒー 西鉄大橋駅前店	約 480m 徒歩約 6分 自転車約 2分
キャンディエリア大橋店	約 480m 徒歩約 6分 自転車約 2分
にてつストアレガネット大橋	約 480m 徒歩約 6分 自転車約 2分
マックスバリュエクスプレス大橋店	約 560m 徒歩約 7分 自転車約 3分
マックスバリュ	約 2,000m 車で 約 3分
ららぽーと福岡	約 2,370m 車で 約 4分



※表示距離は、住宅地帯をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、自転車分数は時速15km、車分数は時速40kmで計算しています。※徒歩、自転車、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。
 ※記載の所要時間は、乗換待ち時間を含まない最短の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で9:00までに目的地の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で15:00までに目的地の駅に到着のものを対象としております。本数が少ない場合は選1の所要時間を明記しています。(各運行会社時刻表より2022年10月11日調べ)
 ※ ■ 文字 7:00~9:00 ■ 文字 10:00~15:00の最も所要時間
 ※歩行速度は60km/h(一部の80km/h区間を除く)・九州自動車道は80km/hで算出しています。※掲載の写真(image photoを除く)は、2022年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2022年10月現在のもので、

教育	
こどもの園純真	約 610m 徒歩約 8分 自転車約 3分
あい保育園大橋	約 660m 徒歩約 9分 自転車約 3分
おぼる保育園	約 720m 徒歩約 9分 自転車約 3分
大橋幼稚園	約 820m 徒歩約 11分 自転車約 4分
清星幼稚園	約 920m 徒歩約 12分 自転車約 4分
筑紫丘幼稚園	約 1,200m 徒歩約 15分 自転車約 5分
筑紫丘小学校	約 650m 徒歩約 9分
筑紫丘中学校	約 520m 徒歩約 7分
純真高等学校	約 410m 徒歩約 6分 自転車約 2分
筑紫丘高等学校	約 780m 徒歩約 10分 自転車約 4分
第一薬科大学付属高等学校	約 1,100m 徒歩約 14分 自転車約 5分
純真学園大学	約 360m 徒歩約 5分 自転車約 2分
純真短期大学	約 460m 徒歩約 6分 自転車約 2分
九州大学大橋キャンパス	約 1,100m 徒歩約 14分 自転車約 5分
西日本アカデミー航空専門学校	約 440m 徒歩約 6分 自転車約 2分
コンピュータ教育専門学校ビジネスカレッジ	約 780m 徒歩約 10分 自転車約 4分
西日本国際教育学院	約 960m 徒歩約 12分 自転車約 4分

医療施設	
福岡歯科病院	約 200m 徒歩約 3分 自転車約 1分
専門整形外科クリニック	約 340m 徒歩約 5分 自転車約 2分
ひめの胃腸内科クリニック	約 350m 徒歩約 5分 自転車約 2分
藤野治子内科クリニック	約 350m 徒歩約 5分 自転車約 2分
山田耳鼻咽喉科クリニック	約 360m 徒歩約 5分 自転車約 2分
上田整形外科・外科病院	約 360m 徒歩約 5分 自転車約 2分
大山小児科医院	約 370m 徒歩約 5分 自転車約 2分
竹内皮膚泌尿科医院	約 380m 徒歩約 5分 自転車約 2分
シダクリニック	約 440m 徒歩約 6分 自転車約 2分
田中レディースクリニック	約 520m 徒歩約 7分 自転車約 3分
九州中央病院	約 1,100m 徒歩約 14分 車で約 2分
金融機関	
JA福岡市玉川支店	約 510m 徒歩約 7分 自転車約 3分
西日本シティ銀行大橋駅前支店	約 600m 徒歩約 8分 自転車約 3分
福岡銀行大橋支店	約 600m 徒歩約 8分 自転車約 3分
福岡中央銀行 大橋支店	約 990m 徒歩約 13分 自転車約 4分

Shopping



レイリア大橋 徒歩約6分(約470m)



ドラッグストアモリ大橋店 徒歩約4分(約260m)



マックスバリュエクスプレス大橋店 徒歩約7分(約500m)



ローソン 福岡大橋一丁目店 徒歩約4分(約290m)



セブンイレブン福岡大橋駅前店 徒歩約4分(約250m)

Hospital



大山小児科医院 徒歩約5分(約370m)



九州中央病院 徒歩約14分(約1100m)



ひめの胃腸内科クリニック 徒歩約5分(約350m)



上田整形外科・外科医院 徒歩約5分(約360m)

公共施設・レジャー	
向野南公園	約 180m 徒歩約 3分 自転車約 1分
大橋3号公園	約 230m 徒歩約 3分 自転車約 1分
福岡大橋駅前	約 250m 徒歩約 4分 自転車約 1分
快活CLUB 福岡大橋駅前西口店	約 380m 徒歩約 5分 自転車約 2分
スポーツクラブネクサス福岡大橋	約 380m 徒歩約 5分 自転車約 2分
筑紫丘中央公園	約 480m 徒歩約 6分 自転車約 2分
シックス大橋駅前クラブ	約 500m 徒歩約 7分 自転車約 3分
南警察署大橋交番	約 610m 徒歩約 8分 自転車約 3分
向野東公園	約 630m 徒歩約 8分 自転車約 3分
福岡市南区役所	約 680m 徒歩約 9分 自転車約 3分
大橋シティホール	約 810m 徒歩約 11分 自転車約 4分
福岡市消防局南消防署	約 1,300m 徒歩約 17分 車で 約 2分
福岡中央公園	約 1,360m 徒歩約 17分 自転車約 6分
南警察署	約 1,500m 徒歩約 19分 車で 約 3分

Fukuoka

進化する福岡（天神）

TENJIN BIG BANG

再開発プロジェクト「天神ビッグバン」

さまざまな規制緩和、国家戦略特区をはじめとする誘導策などにより、天神地区は付加価値の高いビルなどへの建て替えが急速に拡大しています。イムズビル建て替えなど、ビジネスやショッピング、憩いをはじめ、人、モノ、コトが交差する新たな空間が生まれ、活気づくことが期待されています。

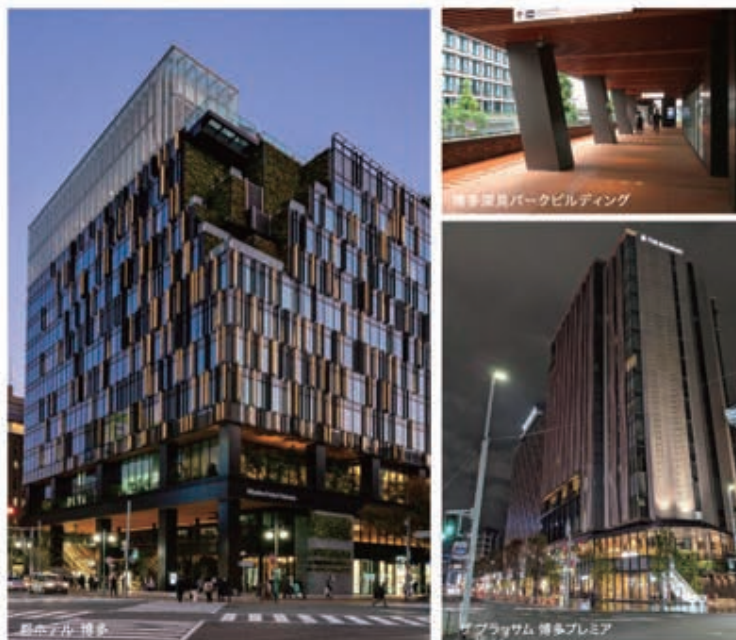


Hakata

進化する博多

HAKATA CONNECTED

九州の陸の玄関口「博多コネクティッド」



博多駅の活力と賑わいをさらに周辺へ広げていくプロジェクト。福岡市地下鉄七隈線延伸やはかた駅前通り再整備など、交通基盤の拡充とあわせ、容積率などの規制緩和により、耐震性の高い先進的なビルへの建て替えや歩行者ネットワークを拡大するとともに、歴史ある博多旧市街との回遊性を高めることで、都市機能の向上を図っていきます。

Ohashi

成長する街、大橋

南部地域の核となる街、大橋

福岡市の南部に位置し、都市開発が進む「大橋」。博多エリア・天神エリアなど都心へのアクセスも良好で生活圏内です。教育施設が整った文教エリアに位置し、周囲にはスーパーや家電量販店など日常生活に必要な施設が整った生活エリアなど、利便性にすぐれた住環境です。



Model Room

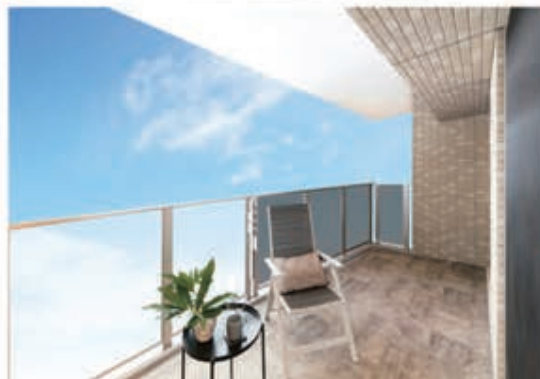
モデルルーム



Living Dining Kitchen



Entrance



Balcony

※写真は窓ガラスを撮影したもので、カラーコート樹脂製アプサンティアとは異なります。



Kids Room



Main Bed Room





Quality

クオリティ



Takara standard

Kitchen

食卓を愉しく、
美しく彩る
スタイリッシュキッチン。

アクリル人造大理石天板(アクシーマ)



人造大理石ならではの落ち着いた雰囲気と滑らかな質感により、上質なキッチンを作り出す。美しさに加え、耐久性・清掃性にも優れています。

ディテールにこだわったシステムキッチン。
使い勝手の良さで、楽しく快適に料理ができます。

ホーロークリーンフード VRAT-902B



スタイリッシュな薄型レンジフード「VRATタイプ」

取り外しが簡単にできるポイントです。
グリスフィルターやオイル受けなどもスライドさせるだけで取り外し。高温で洗浄する食洗機に入れて洗うことも可能。ホーロー製なので塗装が剥げたり劣化することがなく、手間なくきれいになります。さらにシャットアウトパネルのコーナー部分は、拭き取りやすい滑らかな形状を採用するなど、清掃性もとことん追求したレンジフードです。

ビルトイン食器洗い乾燥機 EW-45RD1SM(深型タイプ)

その日に使った調理器具も、家族団らんの時間にまとめて洗えます。

専用給水コース	ターゲティング
取っ手もクレンジング	乾燥専用コース
乾燥力強化	乾燥力強化

【1日分の使用水量】
標準運転時 約11L*
【1日分のラジコンゴkost】
標準運転時 約28.0円*

調理器具コースのしくみ *乾燥は行いません。

調理に合った皿やフライパンを、約1時間で洗浄します。

調理器具コース

調理器具もまとめて洗い

深型タイプ
幅(内寸) 約39cm
深さ(内寸) 約34cm

※比通常タイプと比べて扉内幅は約1.4倍、中どりの深さと大きめで、多様な調理器具を収納して洗えます。

※ 扉内幅測定基準については、下方は扉下部にある食器ゴゴの幅材の下部とする(食器ゴゴから下方への部分の突起は除く)上方は扉内の天井面とし、左右方向、前後方向は扉内径とする。
※2 価格のCG合成、イラストはすべてイメージです。

ガスコンロ or IHクッキングヒーター

セレクト

ガラストップコンロ W600mm ●グリル:水無し両面焼き

計受け面のないシンブルな構造。バーナーまわりに耐熱シールパッキンを装着することで、煮こぼれがしにくい仕様です。

左右どちらのバーナーも強火から弱火まで自由自在。炒め物から煮物まで、様々な調理にも対応できます。

IHクッキングヒーター W600mm ●グリル:水無し両面焼き

両面焼きで裏返す必要なし。水入れ不要だから、手軽にグリル料理が楽しめます。

とる火から強火まで緩やかなコントロールで、炒め物もシャキッとおいしく仕上げます。素早い温度復帰で鍋フタも可能です。

※申込期限あり。詳しくは係員までお尋ねください。

ユーティリティシンクE 標準設定小物

W765mm×H410mm

作業スペース拡大に

ワークトップスペース

SK水切りプレートUSE

洗った野菜や食器の水切りとして活用できます。

シンク中段の有効活用に

ミドルスペース

ミドル水切りプレートUSE

パスタなどの茹でこぼしの際も、シンクの汚れを気にせず清潔に保てます。

ミドルスペース設置の場合、付属のディスプレイセンサーは、プレートをスライドさせても干渉しません。

オールスライド収納

たっぷり入るだけじゃない、使いやすい収納
裏のものを楽に出し入れできるスライド収納を採用。巾木部も収納出来るため、たっぷり入ります。ソフトクローズ機能付きで、静かでスムーズな出し入れが可能です。



キッチン水栓:LC120MN(センサー付)

使いやすさを追求したタッチレス蛇口一体型浄水器

側面センサーのため、手についた泡や水が水栓に垂れにくい

スパウトの側面にセンサーがあるから、手をかざした時にスパウトに水が流れてくれる。水仕事の際に水栓を拭く手間も省けていつもきれいに保てます。

ホーロークリーンキッチンパネル

キッチンで一番目立つ部分を、
いつもキレイに清潔に保てます。



お掃除がカンタンです。
水垢や油汚れも、サッと水拭きで簡単に落ちます。
※落ちにくい汚れは水を食ませたメラミンボンジ等で落として下さい。
ホーローなので市販のマグネット小物が簡単にくっつきません。

手元のダイヤル回すだけ水形切り替えも簡単でシンプル

豪華な動作を省けるように、手元で水形が切り替えられるダイヤル式を採用。センサー式からといって複雑な操作方法を見る必要はありません。

※価格表はあくまで目安。実際の商品は写真と異なる場合があります。また、価格表には消費税は含まれていません。



Bath Room

1日の汗を洗い流し、心と体の疲れをゆったりと解きほぐすバスルームは、上質なリラクゼーションを得る空間として機能やインテリア性に配慮。癒やしの空間としてのクオリティを高め、暮らしに潤いと安らぎを与えます。

一日の疲れを心身共に癒やす洗練された空間。

魔法びん浴槽 魔法びんのような冷めにくいお風呂を実現。心も身体も解きほぐし、心地よい癒しを与えてくれます。

断熱効果ですとあったか、しかも追い炊きが少なく、省エネ効果大なエゴ仕様。

◎TOTOの魔法びん浴槽はJIS高断熱浴槽の基準を満たしています。JIS基準：ユニットバス周囲温度10℃、浴槽水量は深さ70%、断熱ふるふたを閉じたままの状態で4時間後の温度低下が2.5℃以下。※「魔法びん浴槽」はTOTO株式会社の登録商標です。

4時間後の温度変化をわずか**2.5℃**以内に。

18:00

約42℃

22:00

魔法びん浴槽

約39.5℃

魔法びん浴槽

断熱材によりお風呂の熱を逃がしにくく、外からの冷気も防ぎます。

断熱効果の芯
浴槽
ラクらくお風呂

※図はイメージです。実際の色とは異なります。

お掃除ラクラクほっカラリ床

お掃除ラクラクほっカラリ床は床の内側にクッション層を持っています。そのクッション層が畳のようなやわらかさを実現。同時に断熱性の役割も果たすので、冬場の一歩目もヒヤッとしません。

断熱クッション層
畳のようなやわらかさを作り出し、断熱性保持、衝撃吸収、防音効果があります。

床の表面シート
すべりにくく、脱ぎやすいカラリパターン。

断熱パン
断熱性保持、防音効果をさらに高めます。

ベースフレーム
強度保持の役割を果たします。

※図はイメージです。実際の色とは異なります。

お掃除ラクラク排水口(抗菌・防カビ仕様)

凹凸が少なく、汚れが落としやすい形状なのでお手入れがラクラク。さらにトップカバーを開けて見える部分全てが抗菌・防カビをもつ樹脂で、ぬめりやカビ汚れの増殖を抑えます。

■汚れの付きにくさの比較

抗菌・防カビ仕様 (左) | 従来品 (右)

■らくボイヘアキャッチャー

髪の毛がからみにくい独自の構造の「らくボイヘアキャッチャー」。ボウル内部の流れて、髪の毛を浮かせてまとめます。まとまった髪の毛はポットと捨てることが出来ます。

■排水筒

排水筒の内側も、よりなめらかな形状に。汚れがたまりにくく、サッとひとふきでお手入れ簡単です。

■トラップ

開口部を広く取り、凹凸をなくしたシンプルな形状です。お手入れはスッと手を入れてひとふきするだけです。

コンフォートウエーブシャワー

ウエーブ&スプレー2つの水流で節水しながら、爽快な刺激のある浴び心地。

従来のシャワーと比べて
約**35%**節水

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢よく吐水する。新開発のウエーブ吐水を搭載。スプレーシャワーとのミックスによる適度な刺激感のある浴び心地と節水を実現しました。



ワイド浴槽(標準仕様)

美しい弧を醸くワイドフォルム。洗い場側にゆったりと張り出したゆとりある形。半身浴も楽しめます。また、小さなお子様との親子浴にもピッタリです。



天井(抗菌・防カビ仕様)

■平天井(基本仕様)
天井(平天井)は抗菌・防カビ仕様です。



ガス温水式浴室暖房(換気)乾燥機

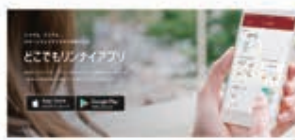
雨の日の洗濯物の乾燥、冬場の暖房機能、カビの発生を減らす浴室換気などに使えます。冬場でも入浴前に部屋のスイッチを押しておけば、急激な温度変化を和らげることができます。



どこでもリンナイアプリ

屋内外どこにいても、リモコン操作をはじめ、音声操作、光熱費のチェックもできる便利なアプリ(無料)です。

- お風呂の湯はり・おひだき・予約操作
帰宅途中にお湯はりができるので、家に着いたらすぐに温かいお風呂に入れます。
- 浴室のON-OFF温度レベル操作
外出先から浴室をONにすれば、寒い中でも暖かい部屋があなたの帰りを待っています。



Micro Bubble Bath Unit マイクロバブルバスユニット給湯システム

きめ細かな気泡が作り出す、新感覚のバスタイム。人気の白濁のお湯をご家庭に。

入浴剤や特別な成分を使うこともなく、きめ細かな白いお湯を楽しめます。見た目にも美しい、白く湧き出るお湯が、やさしくやわらかい肌触りをつくり、身体も心も癒します。子供からお年寄りまで誰にでも気軽に楽しめる「Micro Bubble Bath Unit」で、リラックスしたバスタイムを提供します。

驚き体験を作り出すマイクロバブル・ウルトラファインバブル

マイクロバブルとウルトラファインバブルの泡が混ざり合うことで様々な効果が期待でき、マイクロバブルの量が多ければ多いほどお湯は白くなります。この製品が作り出す泡の中には1ccあたり約3万個のマイクロバブル、約242万個のウルトラファインバブルが含まれています。



マイクロバブルバスユニット設置イメージ



Rinnai

温浴効果

気泡が体を包み込むため、お湯から体への熱の伝わりが緩やかになり、ゆっくりと体を温めます。入浴後は高くなった体温を徐々に放出するため、身体がほぐれた感じが持続します。



洗浄効果

細かな気泡が皮膚の汚れに浸透し取り除きます。また毛穴に詰まった皮脂汚れにも気泡が浸透し、かさ出さず清潔に保ちます。実証試験でもマイクロバブル入浴の方が通常の入浴より汚れの除去率が高いという結果が出ています。



保湿について

マイクロバブル入浴を体験された方からは、湯あがりやわらかい肌が続くと好評です。肌が突っ張る感じが少ない。保湿クリームを塗らなくてもよかったです。多くの声が集まっています。



リラックス効果

通常の入浴においても、温浴効果により心理的な緊張をやわらげる効果があることが報告されています。マイクロバブル入浴は通常の入浴よりも、リラックス感、くつろぎ感、幸せ感が高まるという結果が得られました。良い睡眠につながる可能性も期待できます。



Powder Room

毎日の始まりを
美しく快適な空間から。

朝の忙しい時間はスピーディーに、
夜はゆっくり一息つける快適な空間。
気持ちも明るくなる、
洗練されたパウダールーム。

Panasonic

フインラインLED照明付き三面鏡



大きなミラーの間に縦に2本のラインでLED照明を配置。影が生まれにくく、全体がきちんと見えます。

※中央の鏡は「くもりシャット」ミラーです。※3面鏡の幅及び高さはお部屋のタイプにより異なります。

「くもりシャット」ミラー



鏡に付着する水分を、表面の膜が吸収。取り込まれた水分は水の膜となるため、くもりません。

三面鏡背面収納



ミラーの裏側は全面収納。LEDを使ったスリム設計により、中央のキャビネットの収納スペースも確保。

有機ガラス系新素材クリアブルーフカカウンター



水垢菌の大型水櫃や、飛行機の窓等多彩な分野で活用されている新素材に、はっ水・はっ油成分を練り込むことで、水や汚れをはじきます。

※注1 2ボールタイプ(Gタイプ)は、ボリエステル系人工大理石カウンターとなります。

フロアキャビネット



使いやすい引き出し収納と、大きめのモノも収納できるスペースも設けました。

体重計収納スペース



デッドスペース部分を活用して、体重計をスッキリ収納できます。

KIREIST

洗面用水栓「キレイスト」

新しくなった生活様式。
手洗いはより身近なものとなりました。
毎日使うものだからこそ、洗面用水栓にも革命を。

キレイストはナノサイズの気泡「ウルトラファインバブル」を作り出します。さらに、気泡表面に汚れを引きつけるという「ウルトラファインバブル」特有の作用を活用した、洗浄力の高いサイクロンバブルミストシャワー水形を搭載。市販のハンドソープで除菌して、サイクロンバブルミストシャワー水形でしっかり洗い流せば、毎日の手洗いが今まで以上にパワフルに。手洗いのための新しい洗面用水栓「キレイスト」のご提案です。



takagi



毎日の手洗いをパワフルに。

ウルトラファインバブル生成構造*

2段階に高速放水水流を生じさせ、さらに水流に圧力差を作り出す構造を開発。安定したウルトラファインバブル生成を実現しました。水流1mlあたり平均径0.17μmのウルトラファインバブルが約2,200万個含まれています。

*特許2020-173024 吐水部材および吐水部材を備えた吐水装置

サイクロンバブルミストシャワー水形

水形の中心がサイクロンバブルミストシャワー水形、その周りを取り囲むようにストレートシャワーを配置した新しい水形です。取り囲むストレートシャワーがカーテンのような役割を果たしミスト水形特有の気になる「水の飛び散り」を抑えるので、快適にご利用いただけます。

サイクロンバブルミストシャワー水形で 洗浄力約3.5倍

水流1mlあたり約2,200万個のウルトラファインバブルを含んだサイクロンバブルミストシャワー水形できれいに汚れを洗い流す。これが新しい生活習慣「手洗い」のためのタカギが提案する新しいミストシャワーの形です。

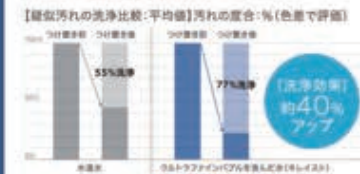
*本製品に浄水機能は搭載されておりません。



【手に類似汚れ(果汁で着色したヘアワックス)を塗り、洗浄力比べを比較】

ウルトラファインバブルが繊維の細かい隙間まで

洗浄成分を届けるから洗浄効果が約40%アップ。布マスクなどのつけ置き洗いで効果が期待できません。例えば新しい生活の中で必需品となった布マスク。洗濯機で洗えないものも多いため、つけ置き洗いが推奨されています。そこで、ウルトラファインバブルを含んだキレイストの水を使えば、洗剤の浸透を促進する効果があるのでつけ置き洗いの洗浄効果が約40%アップ^{※1}。



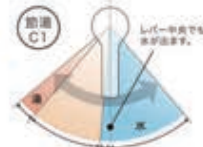
しっかり「洗浄力」を保ちながらも 家事にうれしい節水効果

手洗いは毎日の習慣だから。水をデザインするタカギの培ったシャワー技術と水の中に含まれる気泡の効果で約22.8%の節水効果を実現しました。



水とお湯を使い分けて、無意識なエネルギーのムダをカット

従来のシングルレバー混合栓は、レバーが中央の位置では水とお湯の両方が出てきます。その為、お湯を使うつもりがなくても、無意識のうちに給湯器が作動してしまう場合があります。節湯C1対応水栓はレバー中央まで水が出るので、無意識なエネルギーのムダ使いがなくなります。



※1 サイクロンバブルミストシャワー水形(シャワー孔φ0.43mm×72個+ミスト孔φ0.7mm×12個)とタカギ従来型と同等のシャワー水形[既存製品と同等仕様(シャワー孔φ0.6mm×150個)をキレイストのスクリーンサイズで再現]を使用し、類似汚れ(果汁で着色したヘアワックス)を塗布した人工皮膚に水流(静水圧0.3MPa)を5秒間あて、濡れ落ちた類似汚れ(果汁で着色したヘアワックス)の量を比較した結果(2020年10月タカギ開発調べ)
 ※2 キレイストで生成したウルトラファインバブルを含んだ水(試験水)と、タカギ本社所在地:北九州市の水道水(比較水)を使用、「マスク専用の繊維の布(綿100%)」に「口紅0.1g+メイク落とし2.4mlの混合物」を0.05ml塗布し10分乾燥させ、試験水・比較水各500mlに試験水0.5mlを加えた水に5分間浸漬、その後、5分間自然乾燥させた検体を二次元分光計CM-2600Dを用いて、それぞれ浸漬前と後の汚れの色差(ΔE_{ab}:デルタE-アスター-イービー)を測定。試験水と比較水それぞれの色が落ちた程度を示す「色落率=(塗布後色差-洗浄後色差)/塗布後色差」を算定し、その比(試験水の色落率/比較水の色落率)を洗浄率比とした。12回の実験を行ってn=12の洗浄率比を算定し、その平均値(約40%アップ)とした。(2020年10月タカギ開発調べ)
 ※3 水質、環境、よこれら洗剤の種類により効果は変動します。



Rest Room

綺麗が続く、充実機能。

スタイリッシュで美しさが長持ちする、

心地よいプライベート空間。

清潔であることはもちろん、人と環境

への優しさを配慮した空間です。

ローシルエットデザイン

タンク式なのにローシルエットデザインでスッキリとしたトイレ空間が実現。コンパクトでスマートな便器の採用で、スペースにゆとりが生まれています。



オート開閉・オート便器洗浄(便ふた閉止後便器洗浄モード)

オート開閉は人の動きを感知して、便ふたが自動で開閉します。開閉するためにかまなくても良いので、腰への負担を軽減できます。オート洗浄機能は、便座から立ち上がると自動で大小を判断して便器の水を自動で流します。流し忘れがないので、安心です。



お掃除リフト

ワンタッチでウォシュレットの前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。



美しさを保つ「セフィオンテクト」

陶器表面の凹凸をナノレベルまでツルツルに仕上げた「セフィオンテクト」を採用。汚れが付きにくく落ちやすくなります。

※メーカー提供画像による

停電時も安心設計

便器に向かって右側の手動レバーを引っ張ることで、停電時にも水を流すことができます。(乾電池は不要です。)



クリーン便座

便座には、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内側にも外側にもつぎ目がないのでお掃除ラクラク。



きれいな水

きれいな水

ウォシュレット用リモコン

ウォシュレットの操作は、使いやすい美しい磨り付タイプのリモコンで行います。



お掃除がラクになる多彩な機能

プレミスト

便座に座ると、自動でミストを吹きつけます。ミストが便器表面に広がり、汚れを付きにくく落ちやすくします。



脱臭フィルター装備

脱臭フィルターを側面に設置。手を汚さずにフィルターの掃除ができます。



トルネード洗浄(オート洗浄)

力強く渦を巻くようなトルネード水流で、汚れやすい部分もしっかり洗浄。少ない水でも効率よく洗えます。

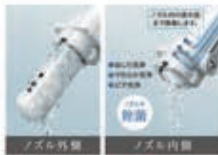


きれいな除菌水

「ウォシュレット」使用前後に水でノズルを自動で洗浄・除菌。定期的に洗浄する事で、ノズルの汚れが長持ちします。

きれいな除菌水の3つの特長

- ①水から自動で生成
- ②洗剤や薬品を使いません
- ③洗浄時間がたつともとに水に流るので環境にも安心



Equipment

暮らしやすさにこだわった、充実の設備で住まいをサポート。

LED照明を標準装備

住居の照明は省エネのLEDタイプを採用。寿命は蛍光灯の約4倍といわれ、しかも水銀など有害物質は使用していません。環境と地球の未来にやさしい照明です。



玄関人感センサースイッチ

住戸の玄関ドアを開けると、スイッチを押すことなく、人を感知してライトが自動点灯・消灯します。夜間の帰宅時などに便利です。



低めのスイッチ・高めのコンセント

低めのスイッチは、小さなお子様でも届きやすく便利。高めのコンセントは、頻繁に掃除機を使う方の負担を軽減します。(コンセントの高さは設置場所により異なります。)



手すり下地補強

玄関、廊下、トイレの壁下地に補強材を設置しており、荷重が掛かる取付けが可能です。



住戸前カメラ付きインターホン

住戸玄関周りをカメラ付でセキュリティをさらに向上。住戸前でも音声と画像で両確認できる安心仕様。



ガス温水式床暖房

使うほどに心地よさが実感できる。ガス温水式床暖房。床暖房が足元から部屋全体を均一に暖め、理想的な「温感足触」を実現します。(LDに設置)



マルチメディアコンセント

電源、TV、インターネット、光、WiFiの端子をまとめたコンセントをリビングダイニングに設置しています。



住宅用エレベーター

13人乗り1基。速度90~105m/分のエレベーター。万一の地震や火災などの防災対策が施され、防災面でもカメラを設置しているので安心です。



高速インターネットが使い放題!! (専有部)



最大1Gbpsの光回線インターネット。24時間使い放題。

全戸シェア型LANインターネットサービスを提供。さらに各住戸まで光ファイバーを配線しているためフレックスタイムおよびコラボ光として光回線電話もご利用いただけます。

全住戸Wi-Fiを完備。入居後すぐにご利用いただけます。

最新のWi-Fi規格であるWi-Fi6に対応のアクセスポイントを各住戸に設置していますので、スマートフォンやタブレット、パソコンでも快適にインターネットをご利用いただくことができます。



※マンションにお住まいの方は

雑誌の読み放題が無料でご利用できます。

雑誌約200誌、もも約100冊

※フレックスタイムおよびコラボ光は別途お支払いが必要です。※従来のメタルケーブルを利用した加入電話のご利用はできません。光回線電話をご利用いただく場合は、別途NTT西日本との契約手続きを行ういただくことと、NTT西日本が定める契約料、月間利用料、設置工事費等を追加いただきます。停電時には緊急通報を含むすべての通話をご利用できません。Wi-Fiの標準仕様となるのは株式会社ワイバーゲートの提供するサービスWi-Fi6Eとなります。Wi-Fiインターネットをご利用になる際の端末はWi-Fi対応のLANケーブルは各自でご用意ください。

CATVサービス

各居室のアウトレットに接続して、地上デジタル放送はもちろんJ-COMの多彩なおプションプログラムをお楽しみいただけます。

※J-COMのオプションプログラムの視聴にあたっては、個別に契約が必要です。※NHK受信料は別途。

ペット共生マンション

大切なペットと一緒に暮らせます。3匹まで飼育可能。共用部にペット足洗機を設けました。また、ペット対応エレベーターを採用しています。



※飼育には制約がございます。

住宅設備機器延長保証サービス メーカー保証期間を延長し、無償修理をご提供するサービスです。

5年保証 (延長保証)

修理回数 無制限

工事0円

毎年劣化も対象

24時間コール受付

同等代替品提供

新築住宅設備機器 10年間を保証

まもりすまい住宅設備機器延長保証サービス

■給湯器 / ガス給湯器 ■システムキッチン / ガスコンロまたはIHクッキングヒーター、レンジフード、ビルトイン食器洗い乾燥機(電気)、洗浄機能付混合水栓 ※付属する混合水栓およびレンジフード照明器具含む ■バス / ガス温水式浴室暖房(換気)乾燥機 ※付属の混合水栓、照明器具含む ※マイクロバブルは対象外 ■洗濯乾燥機 / スイッチ・コンセントの通電部分 ※付属する混合水栓含む ※鏡は対象外 ■トイレ / 多機能便座本体(一体型含む)手洗器水栓

Gas

使うほどに心地よさが実感できる、ガス温水式床暖房。

温かいお湯が床下をまわって暖めます。

ガス温水式床暖房のしくみは、給湯器でつくられたお湯が床下のパイプに送られて床を直接暖めます。

足元が暖かくて、頭はスッキリ。

床暖房は、足元が暖かくて部屋全体が均一に暖まり、快適空間の理想とされる「頭寒足熱」を実現します。

温度分布の違い

ガス温水式床暖房

エアコン

※エアコン、床暖房を利用している部屋に入居後60分を想定したデータです。①換気システム②開け

「算出条件:西部ガス課【環境条件】前期室温9℃、外気温5℃、外気温65%、室内レースカーテン有り・住宅の断熱性能は「新省エネ基準VI地区相当」で想定【ガス料金・電気料金】ガス料金「ホットメリット」冬季D・電気料金「従量電灯料金B」令和4年9月現在の料金単価にて算出【注】数値はあくまでも参考です。お客様の使用状況で異なる場合があります。

床暖房のランニングコストの目安

12畳18時間稼働の場合 **約205円**

ガス温水式床暖房をお使いになるとガス料金がお得!

ガス温水式床暖房をお使いの方にこの契約いただけるお得な料金制度です。冬期は1ヶ月あたり30㎡以上、その他の期間は1ヶ月あたり25㎡以上を超えてガスをお使いいただいた場合に一般料金よりお得になります。

ホットメリット

※冬期は12月～4月稼働が対象です。20㎡以上、その他の期間15㎡以上(1ヶ月あたり)25㎡以上(1ヶ月あたり)の条件が必要となります。※ホットメリットを適用された電灯の稼働の分を減らす。①換気システム②開けは異なります。

エコパス割

エコパス割 環境配慮型機器 2% + 5% 割引

エコパス割 毎月7%割引 されます

(最大で4,400円/月まで割引)

ガス料金メニュー	一般料金	エコパス割
ガス種類	都市ガス	都市ガス
ガス料金	119,527円/年 (465円/月)	109,181円/年 (542円/月)

〈年間〉119,527円 - 109,181円 = 10,346円(月間) 862円 **ガス代 年間 約10,346円お得**

◎数値はあくまでも参考です。お客様の使用状況で異なる場合があります。 ※期間13DK、延床面積80㎡、家族構成4人(夫婦・子供2人)・ガス料金(西部ガス)は、令和4年9月現在の料金単価にて算出

ガス温水式浴室暖房換気乾燥機【プラスマクラスターイオン付き】

ガス温水式は電気式と比べて、暖かい空気が浴室全体に行き渡っているのがわかります。

浴室暖房の温度分布イメージ(17畳浴室換気乾燥機付浴室内設置)

ガス温水式は暖かい空気が浴室全体に行き渡ります。

電気式は浴室上部が暖かいです。

除菌イオンが浴室に浮遊する「カビ菌」を除去します。 稼働能力4.1kWパワフル運転・急速暖房機能付き。

1台4役で快適指数がアップ! 寒い冬はもちろん、梅雨や花粉の季節も大活躍。

暖房	給風	衣類乾燥	換気
暖房でもお風呂のヒーターも稼働!	涼しい風で、部屋全体が気持ちいい!	暖かや風乾か、時間も大幅に短縮!	湿度も自動的にコントロール!

ランニングコストの比較

25℃到達時間	浴室乾燥時間	洗濯乾燥時間
5分 3分	28分	110分
13分	78分	4分 9分

※【ガス温水式と電気ヒーター式の比較条件】ガス温水式:リンナイ(H8D-4222ACSK-J3P)4.1kW・電気ヒーター式:三菱電機(V-1418Z)【環境条件】(洗濯乾燥・浴室乾燥)中期値:外気温15℃・外気温60%、(浴室暖房)冬季:外気温5℃・外気温60%。ガス温水式、電気ヒーター式は節電によって能力が変わる場合があります。数値はあくまでも参考であり、お客様の使用状況で異なる場合があります。【ガス料金・電気料金】令和4年9月(冬期)・令和4年9月(中期値)の基準単価料金にて算出【節電及びランニング】西部ガス実測値

地球にやさしい、家計にやさしい。最先端の「ECO」な暮らし。

Gas/Water

ビルトイン食器洗い乾燥機(深型タイプ)

Takara standard

節水・節約効果に優れたエコ仕様の食洗機。年間1週間以上の「ゆとり時間」が生まれます。

節水 約52,000円(年間)

節約 約23,900円(年間)

スリムデザイン 節電コース スマートカゴ

ソフト排気温 たっぷり44点の深型大容量

※手洗いと比べて年間1日2回の使用の場合 ※食器のみの場合(約6人分/標準食器)

年間 約23,900円お得

※水道・ガス使用料

コンフォートウエーブシャワー

TOTO

ウエーブ&スプレー2つの水流で節水しながら、爽快な刺激のある浴び心地。

従来のシャワーと比べて **約35%節水**

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢よく吐水する。新開発のウエーブ吐水を搭載。スプレーシャワーとのミックスによる適度な刺激感のある浴び心地と節水を実現しました。

年間 約15,000円お得

※水道・ガス使用料

節水トイレ

TOTO

便器洗浄水量約1/3

1年で約223杯も節水

節水を極めた4.8L洗浄&トルネード洗浄。暮らしの中で省エネとCO2削減に貢献できます。新しい洗浄方式の「トルネード洗浄」で、便器洗浄水量は4.8Lに。従来の13L洗浄便器に比べて約71%も節水できます。

●洗浄水の使用量:従来品13ℓ/回、トルネード洗浄:大4.8ℓ、小3.6ℓ/回 ●条件:家族4人(男性2人、女性2人)大1回/日・小3回/日・人で水道代265円/㎡(下水道料含む) ●従来品:約20,118円/当マンション:約6,000円 ※1:水道使用量は税込価格です。(*省エネ・防犯住宅推進アプローチブックより)

年間 約14,200円お得

※水道・ガス使用料

魔法びん浴槽

TOTO

魔法びん浴槽

4時間後の温度変化を **わずか2.5℃以内**に

魔法びんのような冷めにくいお風呂を実現。心も身体も解きほぐし、心地よい癒しを与えてくれます。

◎TOTOの魔法びん浴槽はJIS高断熱浴槽の基準を満たしています。 JIS基準:ユニットバス周囲温度10℃、浴槽内温度は深さ70%、断熱ふたを閉じたままの状態4時間後の温度低下が2.5℃以下。 ※「魔法びん浴槽」はTOTO株式会社の登録商標です。

年間 約3,100円お得

※ガス使用料

年間トータルで、こんなにお得です。

Simulation (詳細シミュレーション) 4人家族(夫婦・子供2人)の想定

1	水道(ガス)料金 コンフォートウエーブシャワー + 節水トイレ・食器洗い乾燥機	2	ガス料金 ホットメリット + 魔法びん浴槽
年間	約4,425円	年間	約13,446円
年間	約53,100円	年間	約1,120円

月間 約5,545円お得!! 年間 約66,546円お得!!

◎食器洗い乾燥機(試算条件)電気料金目安単価:27円/kWh(税込)※家電取組価格。ガス料金(都市ガス):166円/㎡(税込)※パナソニック調べ。水道料金:132円/㎡(税込)。下水道使用料:120円/㎡(税込)※日本電機工業会調べ。食器洗い乾燥機:水温20℃として給湯40℃のお湯を使用。洗濯:6ℓ/分。コンフォートウエーブシャワー(試算条件)(従来品)の標準使用量使用し各種「標準コース」で運転した場合。手洗い:水温20℃として給湯40℃のお湯を使用。洗濯:6ℓ/分。コンフォートウエーブシャワー(試算条件)(従来品)の場合)年間水使用量=約58,690ℓ/年。年間ガス使用量=約173.7㎡/年(コンフォートウエーブシャワーの場合)年間水使用量=約38,149ℓ/年。年間ガス使用量=約112.9㎡/年。 ※洗濯水量による社内モニター値。洗濯水量とは、(一社)日本バルブ工業会の定める方法に基づき、社内モニターにて測定した「一番使いやすいと感じる洗濯」のことであり、洗濯の上澄を意味するものではありません。お客様の使用状況によっては給水量がばらつく場合があります。 ※「エネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準」における給湯量(東京、4人世帯、床面積120㎡の住宅)から算出。 ◎節水トイレ(試算条件) ●洗浄水の使用量:従来品13ℓ/回、トルネード洗浄:大4.8ℓ、小3.6ℓ/回 ●条件:家族4人(男性2人、女性2人)大1回/日・小3回/日・人で水道代265円/㎡(下水道料含む) ●従来品:約20,118円/当マンション:約6,000円 ※1:水道使用量は税込価格です。(*省エネ・防犯住宅推進アプローチブックより) ◎食器洗い乾燥機(試算条件)手洗いと比べて年間1日2回使用の場合 ※メーカー資料による。魔法びん浴槽(試算条件) 昇温条件=1.88℃昇温(中期値)水使用量=浴槽深さの70%。ガス使用量=水使用量×ガス消費量換算係数(1.162E-04㎡/kcal)×1.88℃昇温 ※省エネ・防犯住宅推進アプローチブック掲載の数値は、各メーカーのシミュレーションを基に算出しております。実際は、お客様の使用状況により異なりますので予めご了承ください。 ◎電気料金(試算条件)九州電力(株)従量電灯B-40A契約(2021年6月単価)を基に算出。一般家庭460kwhを想定して算出。 ※燃料費調整額・再生可能エネルギー賦課金は変動する旨を予め算出。 ※各戸別の容量・使用量に応じて割引額は変動します。

Structure 大切な家族の笑顔を支え、守る、堅固な構造。

直接基礎(フーチング基礎)

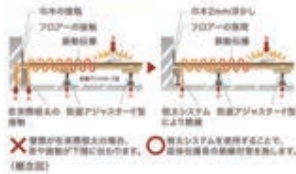
建物をN値50以上の良質強固な地盤に直接支持させて、建物の安全を守ります。 ※N値とは地の硬さを示す値のため、この値が大きいほど地盤は硬くなります



■直接基礎構造(概念図)

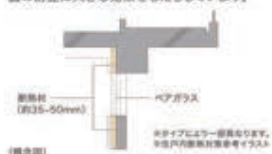
遮音性能を効果的に引き出す施工方法

防音システム根元を活用することで、壁やコンクリートスラブから下階へ伝わりやすい音や振動を軽減する効果が期待できます。



住戸内断熱対策

外気とふれあう外側の壁面・柱・梁には、断熱材(約35~50mm厚)を吹き付け、仕上げを行うというきめ細かな工夫を施しました。これにより外気と室内の温度差を吸収、温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらしています。



(概念図)

コンクリート強度

建物の構造体コンクリートの耐久設計基準強度を30N/mm以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ100年は大規模な補修を必要としないことが予想される期間(大規模補修不要予定期間)であり、また断熱使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることと予想される期間(共用期外期間)がおよそ100年と定められています。「モントレー大橋アバンティ」では、耐久設計基準強度を有するコンクリートを使用しています。

※土質コンクリート・鉄筋コンクリート-RC設計標準仕様書等参照。2019年版JASS5を参考に表記しております。

柱を粘り強くし耐震性を高める 溶接閉鎖型帯筋

主要な柱部分には等価の機械部を溶接した、溶接閉鎖型帯筋を採用しました。工場溶接による安定した強度の確保によって、地震時の主筋のはらみ出しを抑制して、コンクリートの拘束力を高めます。(間数により異なる)



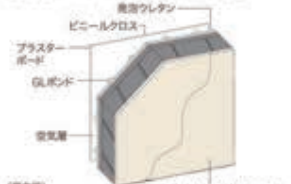
防音に優れたT2サッシを採用

毎日を快適にお過ごしいただけるよう、外部からの音を軽減する防音性に優れたサッシを採用しています。



断熱に優れた外壁

外壁(共用廊下・バルコニー面等)はRC壁を厚さ約150mmに設定し、内部には断熱材に優れたワレタンフォームを吹き付けています。



最上階屋根の断熱構造

外気の温度の影響を受けやすい最上階の屋根には、断熱材を十分に厚めました。夏涼冬暖を保ちやすい施工により、結露やカビの発生を防ぎ、心地よい暮らしをお届けします。

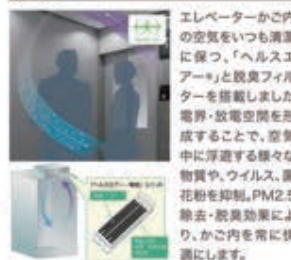


断熱性を向上する Low-Eペアガラスを採用

居室のサッシには省エネ効果を高めるLow-Eペアガラスを採用しました。断熱性に優れているので同じ空間でも冷暖房効率が上がり、お部屋が外気の影響を受けにくくなっています。また、室内側のガラスの表面温度が下がりにくいため、高い結露軽減効果があります。

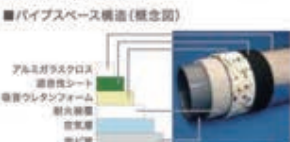


「ヘルスエア®機能」搭載 循環ファン



遮音性に配慮した構造

水廻りに設けているパイプスペース内の配管は、フレンパイプ(VP)に吸音ウレタンフォーム+遮音性シートとの6層構造により、これまでに無い遮音効果を実現しました。



ホルムアルデヒド対策

新JIS・JAS規格で「F☆☆☆☆」以上と認められた建築材料を採用しており、設計住宅性能評価書のホルムアルデヒド発散等級3を取得しています。

住宅性能表示		
発散量	表示区分 JIS/JAS 等級	検定対象となる内装仕上げ材を使用できる設備
少ない ↑ ↓ 多い	F☆☆☆☆	常用期無し
	F☆☆☆☆	非常時の2倍まで
	F☆☆☆	非常時の0.35倍まで
	F☆☆	住宅には使用不可
	F☆☆	

フルフラット設計

小さなお子様やご年配の方、また、将来年齢を重ねても暮らしやすいように、住戸内の床段差をなくしました。人の移動はもちろん、お掃除もスムーズに行えます。(玄関と廊を除く)



住宅性能評価書を取得

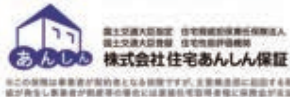
厳しい基準に基づいた客観的な審査をおこない、これをクリアしてはじめて取得できるのが「住宅性能評価書」です。

住宅性能表示制度とは? 設計性能評価 (取得) 建設性能評価 (取得予定) 第三者評価機関が設計審査を審査し、住宅の予想される性能を表示するものです。 工事中の現場検査を数回受け、設計計画通りの工事が行われて初めて交付されます。

住宅瑕疵担保履行法

住宅瑕疵担保履行法とは?

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合が(株)住宅あんしん保証から売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直営(株)住宅あんしん保証へ保険金の請求ができます。



「新築工事状況レポート」をインターネットで配信

当社のホームページ上で「施工状況報告」を開示。着工から竣工までの進捗状況などを公開しています。ご契約者はもちろん、どなたでも自由にご覧いただけます。



西武ハウス モントレー 検索

Security 住まう方に安心を届ける高いレベルの24時間セーフティ対策。

安心のセキュリティ体制

24時間・365日、共用部から各住戸に至るまで異常があった場合、緊急の対応を行う警備システムを導入しています。各住戸での火災やガス漏れ、共用部での機器異常などが自動的に警備会社に通報され、万が一の際には警備会社の警備員が現場に急行し、必要に応じて適切な対応を行います。

録デット

鍵形状のデットボルトは施錠後、パール攻撃のような暴力的破壊行為に対して、ロック受けから容易にははずれない仕様になっています。



防犯サムターン

スイッチをツマミながらでないとサムターンが回らない仕組みになっており、不正開錠に対して高い抵抗力をもっています。



PRシリンダー

理論鍵違いは1,000通りとなります。また、ピッキングの不正開錠やドリル攻撃にも強い構造になっています。



ハンズフリーシステム Raccess[ラクセス]キー

各リードの前を通過するだけで解錠。キーをカバン等から取り出す必要がないので、キーの存在を意識することがありません。



エントランスと住戸玄関にもカメラ付インターホンを設置 dearis

住宅情報壁は凹凸のないスタイリッシュなデザインに7型ワイドタッチパネル画面を採用。大きな画面で訪問者の映像が確認できます。エントランスだけでなく玄関側も訪問者の顔や姿を映像でキャッチできるカメラ付インターホンを設置し、玄関ドアスコープをなくしました。カメラ付ロビーインターホン・玄関前カメラ付インターホンの映像は左右角約170°で、ほぼ真横まで確認できます。



敷地内全11ヶ所に録画機能付防犯カメラを設置

エントランスはもちろんのこと、駐車場、自転車置き場など敷地内11ヶ所に防犯カメラを設置。防犯カメラには24時間録画機能も付き、万が一の際には記録された映像を確認することができます。

※映像確認には管理組合理事長の了承等が必要です。※防犯上の都合により設置位置が変更になる場合があります。※防犯カメラの位置は7ページをご参照ください。



Image

時代(とき)を超えて残るものを....

Beyond the time, what remains.

お客様の満足と信頼に支えられた販売実績。
さらに「住まう方の視点に立った住まいづくり」へ。

マンション供給棟数100棟(2022年11月現在)

西武ハウス株式会社は、1983年の創業より各マンション事業の分譲・タウンハウス・ソリューション・再販・賃貸も含め(戸建事業除く)現在に至るまで、マンション供給棟数100棟の供給を行っております。

マンション事業	
モンテレー通り	1987年 11月竣工
モンテレーアガスタ通り	1987年 11月竣工
マツダとんぼ	1988年 4月竣工
モンテレー方本橋	1988年 4月竣工
モンテレー東山	1988年 8月竣工
モンテレー東山	1988年 12月竣工
モンテレー山手	1988年 12月竣工
モンテレー山手	1988年 12月竣工
モンテレー山手	1988年 12月竣工
モンテレー山手	1989年 4月竣工
モンテレー山手	1989年 7月竣工
モンテレー山手	1989年 7月竣工
モンテレー山手	1989年 7月竣工
モンテレー山手	1989年 9月竣工
モンテレー山手	1989年 11月竣工
モンテレー山手	1990年 4月竣工
モンテレー山手	1990年 7月竣工
モンテレー山手	1991年 6月竣工
モンテレー山手	1991年 11月竣工
モンテレー山手	1992年 5月竣工
モンテレー山手	1992年 6月竣工
モンテレー山手	1992年 11月竣工
モンテレー山手	1993年 5月竣工
モンテレー山手	1994年 11月竣工
モンテレー山手	1995年 3月竣工
モンテレー山手	1995年 6月竣工
モンテレー山手	1995年 7月竣工
モンテレー山手	1995年 9月竣工
モンテレー山手	1995年 9月竣工
モンテレー山手	1996年 2月竣工
モンテレー山手	1996年 6月竣工
モンテレー山手	1996年 6月竣工
モンテレー山手	1997年 2月竣工
モンテレー山手	1997年 2月竣工
モンテレー山手	1997年 3月竣工
モンテレー山手	1997年 8月竣工
モンテレー山手	1997年 9月竣工
モンテレー山手	1998年 2月竣工
モンテレー山手	1998年 2月竣工
モンテレー山手	1998年 7月竣工
モンテレー山手	1999年 1月竣工
モンテレー山手	1999年 8月竣工
モンテレー山手	2000年 2月竣工
モンテレー山手	2000年 3月竣工
モンテレー山手	2000年 7月竣工
モンテレー山手	2000年 8月竣工
モンテレー山手	2001年 3月竣工
モンテレー山手	2001年 6月竣工

ソリューション事業	
モンテレー山手	2005年 2月竣工
モンテレー山手	2005年 4月竣工
モンテレー山手	2005年 12月竣工
モンテレー山手	2003年 4月竣工
モンテレー山手	2003年 8月竣工
モンテレー山手	2004年 2月竣工
モンテレー山手	2004年 2月竣工
モンテレー山手	2004年 7月竣工
モンテレー山手	2005年 2月竣工
モンテレー山手	2005年 2月竣工
モンテレー山手	2005年 7月竣工
モンテレー山手	2005年 8月竣工
モンテレー山手	2005年 9月竣工
モンテレー山手	2005年 11月竣工
モンテレー山手	2006年 1月竣工
モンテレー山手	2006年 3月竣工
モンテレー山手	2006年 5月竣工
モンテレー山手	2007年 1月竣工
モンテレー山手	2007年 10月竣工
モンテレー山手	2007年 12月竣工
モンテレー山手	2008年 2月竣工
モンテレー山手	2009年 2月竣工
モンテレー山手	2010年 1月竣工
モンテレー山手	2010年 4月竣工
モンテレー山手	2012年 2月竣工
モンテレー山手	2012年 7月竣工
モンテレー山手	2012年 9月竣工
モンテレー山手	2013年 4月竣工
モンテレー山手	2013年 6月竣工
モンテレー山手	2013年 11月竣工
モンテレー山手	2014年 1月竣工
モンテレー山手	2015年 6月竣工
モンテレー山手	2015年 12月竣工
モンテレー山手	2018年 2月竣工
モンテレー山手	2017年 3月竣工
モンテレー山手	2017年 5月竣工
モンテレー山手	2017年 6月竣工
モンテレー山手	2019年 1月竣工
モンテレー山手	2019年 2月竣工
モンテレー山手	2019年 7月竣工
モンテレー山手	2021年 1月竣工
モンテレー山手	2022年 11月竣工
モンテレー山手	2024年 1月竣工予定

賃貸事業

モンテレー山手 2014年 2月

タウンハウス事業

モンテレー山手 2003年 3月竣工
モンテレー山手 2004年 10月竣工
モンテレー山手 2005年 2月竣工

戸建事業

モンテレー山手 2000年 分譲
モンテレー山手 2001年 分譲
モンテレー山手 2001年 分譲
モンテレー山手 2009年 分譲
モンテレー山手 2010年 分譲
モンテレー山手 2011年 分譲
モンテレー山手 2015年 分譲
モンテレー山手 2021年 分譲

再販事業

モンテレー山手 2008年 再販
モンテレー山手 2009年 再販
モンテレー山手 2022年 再販

2022年11月現在

<p>2007年 全国住宅建設産業協会 優良団地表彰</p> <p>モンテレー山手 に於し、 優良団地として表彰いただきました。</p>	<p>2008年 照明学会 照明普及賞(優秀施設賞)</p> <p>モンテレー山手 に於し、照明技術の普及促進に貢献した として表彰いただきました。</p>	<p>2008年 LANDSCAPE LIGHTING AWARDS2008 建築外観照明部門 地区優秀賞</p> <p>モンテレー山手 に於し、パナソニック電工株式会社より 照明技術と感性を評価いただきました。</p>	<p>2010年 国土交通大臣賞表彰</p> <p>これまでの住宅事業の発展に於し、 金具の発展の功徳に貢献したとして、 国土交通大臣より表彰いただきました。</p>
<p>2012年 福岡市 顕著性表彰</p> <p>モンテレー山手 に於し、築年が20年以上経った建物である として、表彰いただきました。</p>	<p>2013年 福岡市 顕著性表彰</p> <p>モンテレー山手 に於し、築年が20年以上経った建物である として、表彰いただきました。</p>	<p>2013年 一般社団法人全国住宅産業協会 優良団地表彰</p> <p>モンテレー山手 に於し、 優良団地として表彰いただきました。</p>	<p>2015年 一般社団法人全国住宅産業協会 優良団地表彰</p> <p>モンテレー山手 に於し、 優良団地として表彰いただきました。</p>
<p>2022年 一般社団法人全国住宅産業協会 優良事業表彰</p> <p>モンテレー山手 に於し、 中規模分譲住宅部門(大規模中規模分譲事業)で 優良事業賞として表彰いただきました。</p>			



西武ハウスグループ 40年の実績と信頼

おかげさまで、西武ハウス株式会社は2023年8月に40周年を迎えます。

用地取得→商品企画→販売→管理→
アフターフォローまで
グループ全体で一貫した事業展開



2022年11月現在

(事業主・売上)

西武ハウス株式会社

(会社概要)

社名 西武ハウス株式会社
本社 福岡市中央区長門三丁目16番6号
創業 1983年8月
設立 1985年7月
資本金 3,000万円
売上 120億円(2021年度実績)
代表者 代表取締役社長 森田 祐一

事業内容
不動産総合オペレーター
マンション及び戸建住宅、タウンハウス等の事業開発、企画、設計、販売
不動産仲介
宅地賃貸
株式会社福岡市宅地建物取引業協会
(一社)大分県不動産公正取引協議会
株式会社ラコルタス・ライフ・サポート